

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ**BİLANÇO**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2008
VARLIKLAR	Notlar		
Dönen Varlıklar		2,807,143	4,722,359
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	9,799	56,058
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	-
Ticari Alacaklar	Not.10	253,771	3,277,066
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	Not.12	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	2,070,686	771,635
<i>İlişkili Taraflar Harici Diğer Alacaklar</i>		-	100
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		2,070,686	771,535
Stoklar	Not.13	111,380	317,495
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	361,507	300,105
Toplam		2,807,143	4,722,359
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	Not.34	-	-
Duran Varlıklar		37,466,164	37,179,748
Ticari Alacaklar	Not.10	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	Not.12	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	10,076	10,076
<i>İlişkili Taraflar Harici Diğer Alacaklar</i>		10,076	10,076
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		-	-
Finansal Yatırımlar	Not.7	20,000	20,000
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	11,836,906	11,970,040
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	-	-
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	25,310,771	24,969,185
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	5,897	1,957
Şerefiye	Not.20	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	178,268	-
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	104,246	208,490
TOPLAM VARLIKLAR		40,273,307	41,902,107

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ**BİLANÇO**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31.12.2008
KAYNAKLAR	Notlar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		7,746,970	9,301,298
Finansal Borçlar	Not.8	-	983,921
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	2,842,943	2,131,483
<i>İlişkili Taraflar Harici Ticari Borçlar</i>		529,290	1,487,991
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>		2,313,653	643,492
Diğer Borçlar	Not.11	4,606,940	5,802,149
<i>İlişkili Taraflar Harici Diğer Borçlar</i>		1,739,598	5,645,243
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		2,867,342	156,906
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	Not.12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
Borç Karşılıkları	Not.22	297,087	383,745
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
Toplam		7,746,970	9,301,298
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	Not.34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		181,834	264,814
Finansal Borçlar	Not.8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	-	-
Diğer Borçlar	Not.11	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	Not.12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Borç Karşılıkları	Not.22	-	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	Not.24	181,834	117,281
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	147,533
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
ÖZKAYNAKLAR		32,344,503	32,335,995
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	32,344,503	32,335,995
Ödenmiş Sermaye		69,726,410	69,726,410
Sermaye Düzeltmesi Farkları		-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		-	-
Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
Değer Artış Fonları		8,035,105	6,259,279
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		252,876	252,876
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(43,902,570)	(41,962,978)
Net Dönem Karı / Zararı		(1,767,318)	(1,939,592)
Azınlık Payları		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		40,273,307	41,902,107

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ
GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2009 31.12.2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2008 31.12.2008
<u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u>	Notlar		
Satış Gelirleri	Not.28	6,913,474	14,076,785
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(4,274,680)	(9,038,783)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		2,638,794	5,038,002
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler		-	-
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)		-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		2,638,794	5,038,002
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(443,461)	(1,008,931)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(1,717,579)	(1,747,541)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	Not.31	290,647	275,444
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	Not.31	(2,364,039)	(3,297,203)
FAALİYET KAR / (ZARARI)		(1,595,638)	(740,229)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	Not.16	(58,960)	(465,484)
Finansal Gelirler	Not.32	1,430,614	3,790,970
Finansal Giderler (-)	Not.33	(1,869,135)	(4,624,840)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(2,093,119)	(2,039,583)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		325,801	99,991
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	(5,882)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	325,801	105,873
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(1,767,318)	(1,939,592)
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>		-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(1,767,318)	(1,939,592)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Azınlık Payları		-	-
Ana Ortaklık Payları		(1,767,318)	(1,939,592)
Hisse Başına Kazanç	Not.36	(0.0253)	(0.0278)

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ
KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2009 31.12.2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2008 31.12.2008
DÖNEM KAR / ZARARI	Notlar Not:36	(1,767,318)	(1,939,592)
Diğer Kapsamlı Gelir:			
Finansal varlık değer artış fonundaki değişim		-	-
Duran varlık değer artış fonundaki değişim		-	-
Finansal riskten korunma fonundaki değişim		-	-
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim		-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar		-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkların diğer kapsamlı gelirinden paylar	Not:27	(74,174)	563,218
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		(74,174)	563,218
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(1,841,492)	(1,376,374)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		(1,841,492)	(1,376,374)
Azınlık payları		-	-
Ana ortaklık payları		(1,841,492)	(1,376,374)

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ
NAKİT AKIM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2009 31.12.2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2008 31.12.2008
A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(2,093,119)	(2,039,583)
Düzeltilmeler:			
Amortisman (+)	Not: 19, 20	1,868,949	1,876,134
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)	Not: 24	64,553	30,834
Alacaklar Reeskont Tutarı (+)	Not: 10	(24,150)	24,150
Cari Dönem Şüpheli Alacak Karşılığı (+)	Not: 10, 11	(21,456)	421,533
Borç Senetleri Prekontu (-)	Not: 10	20,834	51,122
İştirakin dönem karından pay	Not: 16	58,960	465,484
Sabit Kıymet Satış Karı (-)	Not:31	(480)	(85,552)
İşletme Sermayesinde Değişikler Öncesi Faaliyet Karı (+)		(125,909)	744,122
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artış(-)	Not: 10, 11	1,769,850	3,477,613
Stoklarda azalış(+)	Not: 13	206,115	2,481,169
Vergi Ödemeleri (-)		-	(8,616)
Ticari ve Diğer Borçlardaki azalış(-)	Not: 10, 11	(504,586)	(2,799,930)
İşletme Sermayesinde Diğer Artışlar/Azalışlar (+)/(-)		1,806,187	(15,520)
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		3,151,657	3,878,838
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Mali Duran Varlık alımları neti (-)		-	-
Maddi ve M.Olmayan duran varlık alımları (-)	Not: 19, 20	(2,300,211)	(904,316)
Sabit Kıymet Satışlarından Elde Edilen Nakit (+)	Not: 19, 20	86,216	246,930
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(2,213,995)	(657,386)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Kısa vadeli mali borçlardaki artış (+)	Not: 8	(983,921)	(3,679,573)
Uzun vadeli mali borçlardaki artış (+)	Not: 8	-	-
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		(983,921)	(3,679,573)
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış		(46,259)	(458,121)
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not: 6	56,058	514,179
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not: 6	9,799	56,058

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Değer Artış Fonları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Toplam Özkaynaklar
Bağımsız Denetimden Geçmiş							
01.01.2008	Not:27	69,726,410	5,696,061	252,876	(39,952,169)	(2,010,809)	33,712,369
Sermaye artırımını		-	-	-	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarına transferler	Not:27	-	-	-	(2,010,809)	2,010,809	-
Finansal Varlık Değer Artış Fonu	Not:27	-	563,218	-	-	-	563,218
Net Dönem Karı / Zararı	Not:27	-	-	-	-	(1,939,592)	(1,939,592)
31.12.2008		69,726,410	6,259,279	252,876	(41,962,978)	(1,939,592)	32,335,995

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Değer Artış Fonları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
Bağımsız Denetimden Geçmiş							
01.01.2009	Not:27	69,726,410	6,259,279	252,876	(41,962,978)	(1,939,592)	32,335,995
Sermaye artırımını		-	-	-	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarına transferler	Not:27	-	-	-	(1,939,592)	1,939,592	-
5811 Sayılı Kanun kapsamında sağlanan fonlar	Not:27	-	1,850,000	-	-	-	1,850,000
Finansal Varlık Değer Artış Fonu	Not:27	-	(74,174)	-	-	-	(74,174)
Net Dönem Karı / Zararı	Not:27	-	-	-	-	(1,767,318)	(1,767,318)
31.12.2009		69,726,410	8,035,105	252,876	(43,902,570)	(1,767,318)	32,344,503

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tek-Art Turizm Anonim Şirketi (Şirket) 1987 yılında Yattur Turizm Marina ve Yat İşletmeciliği Anonim Şirket'i ünvanıyla İstanbul'da kurulmuştur. 26 Aralık 1990 tarihli genel kurul kararıyla Şirket'in ünvanı Tek-Art Turizm Anonim Şirketi olarak, 31 Ağustos 2005 tarihinde de Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in esas faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında oteller, tatil köyleri, golf tesisleri, lokanta, kafeterya, gazino ve eğlence yerleri, plajlar, lunaparklar, marinalar, yat çekek yerleri, turistik eşya satış yerleri, tanzim okulları ve benzeri tesislerin yatırımını yapmak, bu tesisleri inşa etmek ve işletmek, seyahat acentalığı, turizm taşımacılığı ve kiralık araba işletmeciliği yapmak, limanlarda ve serbest bölgelerde mağazalar teşhir yerleri ve depolar açmak ve bu yerleri işletmektir.

Şirket, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, faaliyetlerini İstanbul'da bulunan merkezine bağlı olarak Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'da sürdürmektedir. Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri 49 yılına devletten kiralanmış ve kira süresi 23.12.2037'de dolacak olan arsa üzerinde inşa edilmiştir. Maliye Bakanlığı ile imzalanan ve tapuya tescil edilen 49 yıl süreli İrtifak Hakkı Sözleşmesi'ne göre kira süresi sonunda kiralanmış arsa üzerinde inşa edilmiş tüm tesisler bedelsiz olarak maliye idaresine bırakılacaktır.

2009 yılında çalışan ortalama personel sayısı 118'dir. 16 kişi idari personel olup tüm personel sendikasıdır. (2008 yılı ortalama personel sayısı 196'dir. 17'si idari personel olup tamamı sendikasıdır.)

Şirket halka açık olup hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Şirket'in % 17,17 oranındaki iştiraki Toptem Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Toptem), Sefaköy, Halkalı Caddesi No: 245 Küçükçekmece / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Kuruluş tarihi 13.09.1978 olan Toptem'in ana faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında her türlü rehin, özel inşaat ve taahhüt işleri yapmaktır. Cari dönemde ve önceki dönemde Gayrimenkul kiralama hariç Toptem'in herhangi bir faaliyeti mevcut değildir. Toptem aynı zamanda Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi "Tek-Art İnşaat" 'in % 35 hissesine sahiptir.

31 Aralık 2009 itibarıyla, Tek-Art İnşaat'ın kanuni merkezi Sefaköy, Halkalı Caddesi No:245 Küçükçekmece / İstanbul'dur. Kuruluş tarihi 07.07.1978 olan Tek-Art İnşaat'ın ana faaliyet konusu hür türlü bayındırlık ve inşaat işleri yapmak, resmi ve özel ihalelere katılmaktır.

Şirket 2007 yılı içerisinde, ticari ikametgahı "Halkalı Cad. No. 245 Halkalı Sefaköy Küçükçekmece-İstanbul" olan May Enerji Elektrik Üretim ve Turizm Yatırımları Anonim Şirketi'ne ("May Enerji") %80 oranında iştirak etmiştir. Başlıca faaliyet konuları her nevi doğal ve suni kaynaklardan enerji üretimine yönelik ve enerji temin edici faaliyetlerde bulunmak, enerji aramak, enerji yönetimine yönelik tesisler santraller işletmeler kurmak ve bunları işletmek veya işletmek, enerji projeleri üretmek ve geliştirmek olan May Enerji 12 Ocak 2007 tarih ve 6722 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan olduğu üzere 08.01.2007 kurulmuştur. İşlem hacminin düşüklüğü ve mali tablolara yapacağı etkinin düşüklüğü göz önünde bulundurularak May Enerji konsolidasyon kapsamı haricinde tutulmuştur.

31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihi itibarıyla May Enerji'ye ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak – 31 Aralık 2009	1 Ocak – 31 Aralık 2008
Aktif Toplamı	39.423	37.611
Özkaynaklar	(60.657)	(24.770)
Dönem karı	(35.889)	(22.945)

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

<u>Tek-Art Turizm Zigana A.Ş.</u>				
Ortaklar	31.12.2009		31.12.2008	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	2.936	0,0042	11.605.340	16,64
Türkay Yılmaz	13.211.320	18,95	13.211.320	18,95
Fatma Yılmaz Tozlu	12.660.848	18,16	12.660.848	18,16
Halka Açık Kısım	40.915.458	58,68	29.313.054	42,04
Diğer	2.935.848	4,21	2.935.848	4,21
Tarihi değerle sermaye	69.726.410	100,00	69.726.410	100,00

<u>Toptem Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.</u>				
Ortaklar	31.12.2009		31.12.2008	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Mehmet Ali Yılmaz	35.612	35,61	38.500	38,50
Tek-Art İnşaat Ticaret ve San. A.Ş.	35.218	35,22	32.330	32,33
Tek-Art Turizm Zigana A.Ş.	17.170	17,17	17.170	17,17
Türkay Yılmaz	2.000	2,00	2.000	2,00
Diğer	10.000	10,00	10.000	10,00
Tarihi değerle sermaye	100.000	100,00	100.000	100,00

<u>Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi</u>				
Ortaklar	31.12.2009		31.12.2008	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Toptem A.Ş.	16.982.416	35,00	16.982.416	35,00
Türkay Yılmaz	7.278.178	15,00	7.278.178	15,00
Soner Yılmaz	7.278.178	15,00	7.278.178	15,00
Zeynep Yılmaz	7.278.178	15,00	7.278.178	15,00
Diğer	9.704.238	20,00	9.704.238	20,00
Tarihi değerle sermaye	48.521.188	100,00	48.521.188	100,00

1 Ocak – 31 Aralık 2009 hesap dönemine ait finansal tablolar, 9 Nisan 2010 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu Başkanı Soner Yılmaz ve Denetim Kurulu Üyeleri Türkay Yılmaz ve Fatma Yılmaz Tozlu tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Şirket'in yasal kayıtlarına yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğe istinaden, işletmeler Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları'nı ("UMS/UFRS") uygularlar ve finansal tabloların Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle UMS/UFRS'lere göre hazırladığı hususuna dipnotlarda yer verirler. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu'nca ("TMSK") yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınır.

İlişikteki mali tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya şirketin mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır.

2.05 Konsolidasyon

Şirket'in yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının veya doğrudan dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesine %20 veya daha fazla, % 50 den az oranda paya ve bu oranda yönetime katılma hakkına sahip olduğu Toptem, iştirak olarak nitelenmiş ve özkaynaktan pay alma yöntemine göre mali tablolara yansıtılmıştır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Özkaynaktan pay alma yöntemi; İştiraklerin başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilerek, bu tutarın iştirakin özkaynağından ana ortaklığın payına düşen kısmı gösterecek şekilde artırılması veya azaltılması suretiyle mali tablolara yansıtılması yöntemidir.

Şirket 2007 yılı içerisinde, ticari ikametgahı "Halkalı Cad. No. 245 Halkalı Sefaköy Küçükçekmece-İstanbul" olan May Enerji Elektrik Üretim ve Turizm Yatırımları Anonim Şirketi' ne ("May Enerji") %80 oranında iştirak etmiştir. Başlıca faaliyet konuları her nevi doğal ve suni kaynaklardan enerji üretimine yönelik ve enerji temin edici faaliyetlerde bulunmak, enerji aramak, enerji yönetimine yönelik tesisler santraller işletmeler kurmak ve bunları işletmek veya işletlendirmek, enerji projeleri üretmek ve geliştirmek olan May Enerji 12 Ocak 2007 tarih ve 6722 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi' nde İlan olduğu üzere 08.01.2007 kurulmuştur. Yeni kurulmuş olması ve işlem hacminin düşüklüğü göz önünde bulundurularak May Enerji konsolidasyon kapsamı haricinde tutulmuştur.

Toptem'in mali tabloları düzenlenirken Toptem ve Toptem'in iştiraki Tek-Art İnşaat'ın aktiflerindeki gayrimenkullerin Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerlerini dikkate alınmıştır. İştiraklerin ekspertiz değerlemesi yaptırdığı gayrimenkuller aşağıdadır.

- Toptem'in kayıtlarındaki İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kapanarya Sokağı, 2 no'lu Pafta, 4389 Parsel no ile Toptem Toplu Konut A.Ş. adına tapuya kayıtlı 37.338 m² yüzölçümüne sahip tarlası olan 2 kargir fabrika bina oluşturmaktadır. Bu binaya ilişkin 02.07.2009 tarihli ekspertiz raporuna göre binanın makul değeri 48.070.000 TL' dir.
- Tek-Art İnşaat A.Ş. kayıtlarındaki İzmir Çeşme Alaçatı Köyü, Liman Mevkii, 32.II. 111 Pafta no, 4391 Ada no ile Tek-Art İnşaat A.Ş. adına tapuya kayıtlı 8.966 m² yüzölçümüne sahip arsa oluşturmaktadır. Bu arsaya ilişkin 02.07.2009 tarihli ekspertiz raporuna göre arsanın makul değeri 60.725.000 TL' dir.

2.06 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.06.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, oda gecemesinin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yonteme göre muhasebeleştirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

2.06.02 Stok Değerlemesi

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olması ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Şirketin stokları, yiyecek ve içecek stokları, temizlik maddesi stokları ile diğer stoklardan oluşmaktadır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

2.6.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur.

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Cinsi	Kayıtlı VUK'a Göre Amortisman Oranları (%)	Kullanım Ömürlerine Göre Amortisman Oranları (%)
Binalar	2 - 2,7 - 2,78 - 2,86 - 2,94 - 3,13 - 3,33	2 - 2,7 - 2,78 - 2,86 - 2,94 - 3,13 - 3,33
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	10 - 20	20
Makine ve Tesisler	5 - 7 - 10 - 17 - 20 - 25 - 33	10
Taşıtlar	10 - 20 - 25 - 33	10
Demirbaşlar	5 - 7 - 10 - 13 - 20 - 25 - 33 - 35 - 40 - 50 - 60	10 - 33

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.06.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, 01 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 01 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler faydalı ömürlerine göre beş yılda amortismanına tabi tutulur.

2.06.05 Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket'in finansal kiralama işlemi mevcut değildir. Operasyonel kiralama işlemleri ise aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Kiracı Olarak Şirket:

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Kiralayan Olarak Şirket:

Şirket operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan ilk direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

2.06.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nait akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.06.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Şirketin özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

2.06.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir.

Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Yoktur.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Yoktur.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez.

Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

(ii) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

(iii) Türev finansal araçlar

Şirket'in türev finansal aracı yoktur.

2.06.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

2.06.10 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.06.11 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.06.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirketin, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.06.13 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, iştirakler, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla olan işlemler mali tablo dipnotlarında açıklanır.

2.06.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirketin geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirketin bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.06.15 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirildikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında faiz gideri olarak gösterilmektedir.

2.06.16 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.06.17 Devlet Teşvik ve Yardımları

Yoktur.

2.06.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yoktur.

2.07 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

a) 2009 yılında yürürlüğe giren ve Şirket finansal tabloları üzerinde etkisi olan değişiklik ve yorumlar

- UMS 1, "Mali Tabloların Sunumu" Doğrudan Öz kaynağa Kaydedilen Net Gelir Tablosu Gerekliliğine İlişkin Kapsamlı Değişiklikler

b) 2009 yılında yürürlüğe giren ve Şirket finansal tabloları üzerinde etkisi olmayan değişiklik ve yorumlar

- i) 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olanlar
 - UMS 32, "Finansal Araçlar: Sunum" Geri Satın Alma Opsiyonlu Finansal Araçlar ve Nakde Çevrilmelerinde Doğacak Yükümlülüklerin Açıklanması Hakkında Değişiklik
 - UMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlere İlgili Değişiklikler
 - UFRS 1 (Değişiklik) "UFRS'nin İlk Defa Uygulanmasına İlişkin İlkeler"
 - UFRS 2 (Değişiklik), "Hisse Bazlı Ödemeler"
 - UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaat Sözleşmeleri"
 - UMS 40 (Değişiklik), "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller"
 - UMS 31 (Değişiklik), "Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıkların Muhasebeleştirilmesi"
 - UMS 28 (Değişiklik), "İştiraklerdeki Yatırımlar"
 - UMS 23, "(Revize) Borçlanma Maliyetleri".
 - UFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

- ii) 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olanlar
- UMS 27 (Değişiklik), “Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar”
 - UFRS 3 (Değişiklik), “İşletme Birleşmeleri”
 - UFRS 5 (Değişiklik), “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler”

Şirket yönetimi, yukarıdaki standart ve yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur.

4 İŞ ORTAKLIKLARI

Şirket’in iş ortaklığı bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle, turizm sektöründeki faaliyetlerini İstanbul’da bulunan Merkezine bağlı olarak Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Mevkiinde sürdürmektedir. Bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket’in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
Kasa	8.138	48.205
Banka	1.661	7.853
-Vadesiz Mevduat	1.661	7.853
Toplam	9.799	56.058

31.12.2009 tarihi itibariyle bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31.12.2008: Yoktur.)

31.12.2009 tarihi itibariyle banka hesaplarının para cinsi bakımından dağılımları aşağıdaki gibidir:

Mevduat Cinsi	TL	USD	EURO
Vadesiz Mevduat	1.482	167	12
Toplam	1.482	167	12

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket’in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları bulunmamaktadır.

Şirket’in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
May Enerji A.Ş.	80.000	80.000
Sermaye Taahhütleri (-)	(60.000)	(60.000)
Toplam	20.000	20.000

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların detayı aşağıdaki :

	31.12.2009	31.12.2008
Hisse Senetleri	20.000	20.000
-Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görenler	-	-
-Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyenler	20.000	20.000
Toplam	20.000	20.000

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Hisse Senedi Yatırımları:

	31.12.2009		31.12.2008	
Şirket Adı	Hisse Tutarı	Oran (%)	Hisse Tutarı	Oran (%)
May Enerji A.Ş	20.000	80	20.000	80
Toplam	20.000		20.000	

31.12.2009

Şirket Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net satışlar	Dönem Karı
May Enerji A.Ş	39.422	100.080	(60.657)	-	(35.889)
Toplam					

31.12.2008

Şirket Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net satışlar	Dönem Karı
May Enerji A.Ş	37.611	62.381	(24.770)	-	(22.945)
Toplam					

8 FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
Banka Kredileri	-	983.921
Toplam	-	983.921

Şirket'in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borcu bulunmamaktadır.

Dönem sonları itibariyle Şirket' in Finansal Kiralama Borçları bulunmamaktadır.

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
Ticari Alacaklar	49.321	171.732
Alacak Senetleri	201.078	3.129.484
Alacak Reeskontu (-)	-	(24.150)
Şüpheli Ticari Alacaklar	941.663	963.119
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(941.663)	(963.119)
Diğer Ticari Alacaklar	3.372	-
Toplam	253.771	3.227.066

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2009	1 Ocak- 31 Aralık 2008
Dönem başı bakiyesi	963.119	541.586
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	(144.106)	(2.866)
Dönem gideri	122.650	424.399
Dönem sonu bakiyesi	941.663	963.119

Şirket'in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Alacaklar için alınmış ipotek ve teminat bulunmamaktadır. (31.12.2008:Yoktur.)

Şirket'in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
İlişkili Taraflara Harici Ticari Borçlar	529.290	1.487.991
<i>Satıcılar</i>	<i>395.545</i>	<i>934.486</i>
<i>Borç Senetleri</i>	<i>135.111</i>	<i>575.705</i>
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	<i>(1.366)</i>	<i>(22.200)</i>
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Bkz: Not:37)	2.313.653	643.492
Toplam	2.842.943	2.131.483

Şirketin dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
İlişkili taraf harici Diğer Alacaklar	-	100
<i>Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	<i>-</i>	<i>100</i>
<i>Şüpheli Diğer Alacaklar</i>	<i>26.852</i>	<i>26.852</i>
<i>Şüpheli Diğer Alacak Karş.(-)</i>	<i>(26.852)</i>	<i>(26.852)</i>
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	2.070.686	771.535
Toplam	2.070.686	771.635

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Süpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2009	1 Ocak- 31 Aralık 2008
Dönem başı bakiyesi	26.852	26.852
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Dönem gideri	-	-
Dönem sonu bakiyesi	26.852	26.852

Şirket'in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
İlişkili taraflar harici Diğer Alacaklar	10.076	10.076
<i>Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	<i>10.076</i>	<i>10.076</i>
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-
Toplam	10.076	10.076

Şirket'in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
İlişkili Taraflar Harici Diğer Borçlar	1.739.598	5.645.243
<i>Öd. Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler</i>	<i>109.133</i>	<i>336.216</i>
<i>Ödenecek SSK</i>	<i>102.169</i>	<i>470.512</i>
<i>Alınan Sipariş Avansları</i>	<i>857.629</i>	<i>4.219.558</i>
<i>Personele Borçlar</i>	<i>19.237</i>	<i>21.527</i>
<i>Kamuya Olan Ert. veya Taksit. Yük.</i>	<i>651.304</i>	<i>597.430</i>
<i>Diğer</i>	<i>126</i>	-
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Bkz: Not:37)	2.867.342	156.906
Toplam	4.606.940	5.802.149

Şirket'in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur.

13 STOKLAR

Şirket'in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
İlk Madde ve Malzeme	111.243	293.865
Emtia	137	-
Departman Stokları	-	23.630
Toplam	111.380	317.495

14 CANLI VARLIKLAR

Şirket'in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
Toptem A.Ş.	11.836.906	11.970.040
Toplam	11.836.906	11.970.040

	1 Ocak – 31 Aralık 2009	1 Ocak – 31 Aralık 2008
1 Ocak	11.970.040	11.872.306
İştirakin Dönem Kar / (Zararından) Pay	(58.960)	(465.484)
Yen. Değ. Fonuna İlave/(Mahsup)	(74.174)	563.218
Kapanış Bakiyesi	11.836.906	11.970.040

Özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımlara ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir.

	31.12.2009	31.12.2008
Dönen Varlıklar	46.157	45.105
Duran Varlıklar	74.083.089	74.880.930
Aktif Toplamı	74.129.246	74.926.035
Kısa Vadeli Borçlar	2.619.678	2.570.202
Uzun Vadeli Borçlar	2.570.103	2.640.988
Özkaynaklar	68.939.465	69.714.845
Pasif Toplamı	74.129.246	74.926.035
Net Satışlar	477.401	751.672
Dönem Karı	(343.387)	(2.440.681)
Şarta Bağlı Yükümlülükler	Yoktur	Yoktur
İştirakin Ana Şirkete Fon Transferini kısıtlayıcı bir durum	Yoktur	Yoktur

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulu bulunmamaktadır.

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2009

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2009	Alış	Transfer	Satış	31.12.2009
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	31.930	-	-	-	31.930
Binalar	26.286.899	55.918	985.085	77.422	27.250.481
Makina, Tesis ve Cihazlar	5.584.698	66.888	-	-	5.651.586
Taşıtlar Araçları	227.596	-	-	25.498	202.098
Döşeme ve Demirbaşlar	12.813.769	400.124	-	-	13.213.893
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	1.771.806	(985.085)	-	786.721
TOPLAM	44.944.892	2.294.736	-	102.920	47.136.709

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2009	Dönem Amortismanı	Transfer	Satış	31.12.2009
Yeraltı ve Yerüstü					
Düzenleri	(18.853)	(6.386)	-	-	(25.239)
Binalar	(5.505.747)	(705.000)	-	-	(6.210.747)
Makina, Tesis ve Cihazları	(5.101.869)	(98.755)	-	-	(5.200.625)
Taşıt Araçları	(78.566)	(19.391)	-	(17.184)	(80.773)
Döşeme ve Demirbaşlar	(9.270.672)	(1.037.882)	-	-	(10.308.554)
TOPLAM	(19.975.707)	(1.867.415)	-	(17.184)	(21.825.939)
Net Değer	24.969.185			85.736	25.310.771

31.12.2008

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2008	Alış	Transfer	Satış	31.12.2008
Yeraltı ve Yerüstü Düz.	31.930	-	-	-	31.930
Binalar	24.051.569	-	2.235.330	-	26.286.899
Makina, Tesis ve Cihazlar	5.518.596	66.102	-	-	5.584.698
Taşıtlar	332.349	-	-	104.753	227.596
Döşeme Demirbaşlar	13.045.066	88.452	-	319.749	12.813.769
Yapılmakta Olan					
Yatırımlar	1.486.418	748.912	(2.235.330)	-	-
Toplam	44.465.928	903.466	-	424.502	44.944.892

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2008	Dönem Amortismanı	Transfer	Satış	31.12.2008
Yeraltı ve Yerüstü Düz.	(12.449)	(6.404)	-	-	(18.853)
Binalar	(4.827.906)	(677.841)	-	-	(5.505.747)
Makina, Tesis ve Cihazlar	(4.986.501)	(115.368)	-	-	(5.101.869)
Taşıtlar	(165.276)	(18.043)	-	(104.753)	(78.566)
Döşeme Demirbaşlar	(8.371.462)	(1.057.581)	-	(158.371)	(9.270.672)
Toplam	(18.363.594)	(1.875.237)	-	(263.124)	(19.975.707)
Net Değer	26.102.334				24.969.185

Şirket'in aktifinde kayıtlı duran varlıklar, Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Köyü 591 parsel numaralı 60.676 m²'lik birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'nın bir parçasını oluşturmaktadır. Söz konusu turistik tesis alanının tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Maliye ve Gümrük Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 29 Mayıs 1989 tarih 17969 sayılı yazıları ve Antalya İli Defterdarlığı'nın 12 Aralık 1989 tarih 5788 sayılı yazılarına istinaden 49 yıl süreli müstakil irtifak hakkı Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına tesis edilmişken, daha sonra Kemer Mal Müdürlüğü'nün 18 Temmuz 1995 tarih ve 4.41.1547/407 sayılı yazısı gereğince, 5 Temmuz 1995 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tek-Art Turizm A.Ş. adına tescil edilmiştir. Bu hak 23.12.1988 tarihinde başlayıp 23 Aralık 2037 tarihinde sona erecektir. Üzerinde irtifak hakkı kurulan bu tesis süresi sonunda üzerindeki bütün yapı ve tesisleriyle beraber sağlam ve işler durumda Hazineye teslim edilecektir. Bunun için şirket veya başka üçüncü kişiler tarafından herhangi bir tazminat veya bedel talep edilmeyecektir.

Söz konusu arazi üzerindeki Club Zigana isimli birinci sınıf tatil köyünün, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/5228 sayılı Ekspertiz Raporu'na göre ekspertiz raporu tarihi itibariyle İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemiyle hesaplanan değeri 55.690.000 TL, arsa ve üzerindeki inşai yatırımların değeri ise 50.710.000 TL olarak tespit edilmiştir.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31.12.2009

Maliyet Bedeli

Aktif Değeri	01.01.2009	Alış	Satış	31.12.2009
Haklar	152.953	5.475	-	158.428
TOPLAM	152.953	5.475	-	158.428

Birikmiş Amortisman

Birikmiş Amortisman	01.01.2009	Dönem Amortismanı	Çıkış	31.12.2009
Haklar	(150.996)	(1.535)	-	(152.531)
TOPLAM	(150.996)	(1.535)	-	(152.531)

Net Değer	1.957			5.897
------------------	--------------	--	--	--------------

31.12.2008

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2008	Alış	Satış	31.12.2008
Haklar	152.103	850	-	152.953
Toplam	152.103	850	-	152.953

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2008	Dönem Amortismanı	Satış	31.12.2008
Haklar	(150.099)	(897)	-	(150.996)
Toplam	(150.099)	(897)	-	(150.996)

Net Değer	2.004			1.957
------------------	--------------	--	--	--------------

20 ŞEREFİYE

Yoktur.

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

Şirket'in Borç Karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
Karpayı Anapara Karşılığı	16.453	16.453
Karpayı Faiz Karşılığı	36.480	32.630
Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	190.302	133.291
KDV Gecikme Cezası	-	18.319
SSK Gecikme Cezası	3.902	63.885
Emlak Vergisi Karşılığı	-	58.539
Dava Karşılığı	33.791	52.000
Gecikme Cezaları	769	3.007
Emlak Vergisi Gecikme Faizi	2.257	5.621
Faturası Gelmemiş Fatura Karşılıkları	13.133	-
Toplam	297.087	383.745

Borç Karşılıklarındaki Hareketler:

31.12.2009

2009 Yılı	Dava Karşılığı	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Ocak itibariyle	52.000	331.745	383.745
İlave karşılık	25.000	78.665	103.665
Ödemeler(-)	-	(147.114)	(147.114)
İptal edilen karşılıklar (-)	(43.209)	-	(43.209)
31 Aralık itibariyle	33.791	263.296	297.087

31.12.2008

2008 Yılı	Dava Karşılığı	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Ocak itibariyle	-	118.473	118.473
İlave karşılık	52.000	236.221	288.221
Ödemeler(-)	-	(25.956)	(25.956)
İptal edilen karşılıklar (-)	-	-	-
31 Aralık itibariyle	52.000	331.745	383.745

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

31.12.2009

Şirket tarafından yürütülen hukuki girişimler:

Antalya 1. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 1952 sayılı dosyası ile Yanartaş Turizm Ticaret ve Ltd. Şti. Aleyhine 45.961 DM alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Antalya 6. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 361 sayılı dosyası ile Berksoley Turizm ve Taşımacılık Otomotiv Ltd. Şti. Aleyhine 3.641 TL alacak için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 1. İcra Müdürlüğü'nün 2002/ 2538 sayılı dosyası ile İsmail Çiçek Aleyhine 3.160 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2003 / 10826 sayılı dosyası ile Sakine Akşahin aleyhine 15.986 12.980 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 7. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12424 sayılı dosyası ile Buztur A.Ş. aleyhine 65.636 TL alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12771 sayılı dosyası ile Ayhan Saraç aleyhine 7.619 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2007 / 6181 sayılı dosyası ile Joker Org. Rek. Ltd. Şti. Aleyhine 8.669 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 5. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 14940 sayılı dosyası ile İndis Tur. (Novita) İnş. San. Tic. Ltd. Şti. aleyhine 25.305 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 25934 sayılı dosyası ile Er-ha Tur. Sey. Tan. A.Ş. aleyhine 116.057 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 22969 sayılı dosyası ile Dr Reklam Org. Ltd. Şti. tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 8.791 TL alacak takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2009 / 1131 sayılı dosyası ile Erha Tur. Sey. Tan A.Ş aleyhine 42.120 USD alacak takibi kesinleşmiş, hacze gidilmiştir. Hacze kabil mal bulunmamaktadır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2009 / 3492 sayılı dosyası ile Tannur Tur. Sey. Ltd. Şti (Amerigo Travel) aleyhine 2.263 USD alacak takibi bulunmaktadır. Borca itiraz edilmiştir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Şirket aleyhine yürütülen hukuki girişimler :

Antalya 1. İcra Ceza Mahkemesinin 2008 / 564 sayılı dosyası ile Dr. Reklam Org. Ltd. Şti. tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. 'ye İndis Tur. ile ilgili yapılan hacize karşı istihkak davasında bulunulmuştur.

Antalya 4. İş Mahkemesi'nin 2009/310 sayılı dosya ile İhsan Koçak tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 450 TL tutarında alacak davası açılmıştır.

Antalya 4. İş Mahkemesi'nin 2009/718 sayılı dosya ile Hülya Karakaş tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 7.300 TL tutarında alacak davası açılmıştır.

Antalya 4. İş Mahkemesi'nin 2010/101 sayılı dosya ile Namık Kemal Atakan tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 17.250 TL tutarında alacak davası açılmıştır.

Aleyhe devam eden dava ve icra takipleri için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

31.12.2008

Şirket tarafından yürütülen hukuki girişimler:

Antalya 1. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 1952 sayılı dosyası ile Yanartaş Turizm Ticaret ve Ltd. Şti. Aleyhine 45.961 DM alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Antalya 6. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 361 sayılı dosyası ile Berksoley Turizm ve Taşımacılık Otomotiv Ltd. Şti. Aleyhine 3.641 TL alacak için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 1. İcra Müdürlüğü'nün 2002/ 2538 sayılı dosyası ile İsmail Çiçek Aleyhine 3.160 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2003 / 10826 sayılı dosyası ile Sakine Akşahin aleyhine 15.986 12.980 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 7. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12424 sayılı dosyası ile Buztur A.Ş. aleyhine 65.636 TL alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12771 sayılı dosyası ile Ayhan Saraç aleyhine 7.619 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2007 / 6181 sayılı dosyası ile Joker Org. Rek. Ltd. Şti. Aleyhine 8.669 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 5. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 14940 sayılı dosyası ile İndis Tur. (Novita) İnş. San. Tic. Ltd. Şti. aleyhine 25.305 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 25934 sayılı dosyası ile Er-ha Tur. Sey. Tan. A.Ş. aleyhine 116.057 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 1. İcra Ceza Mahkemesinin 2006 / 3028 sayılı dosyası ile C. Çetin Bozacı aleyhine Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. tarafından İİK. M. 333/a nedeniyle cezalandırma isteminde bulunulmuştur.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 22969 sayılı dosyası ile Dr Reklam Org. Ltd. Şti. tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 8.791 TL alacak takibi bulunmaktadır.
Şirket aleyhine yürütülen hukuki girişimler :

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 22257 sayılı dosyası ile Arpal Kimyasal Ürünler Tic. A.Ş. tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 17.724 TL alacak takibi bulunmaktadır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 22969 sayılı dosyası ile Birleşik Dağıtım Pazarlama Ltd. Şti. tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 25.485 TL alacak takibi bulunmaktadır.

Antalya 1. İcra Ceza Mahkemesinin 2008 / 564 sayılı dosyası ile Dr. Reklam Org. Ltd. Şti. tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. 'ye İndis Tur. ile ilgili yaptığımız hacize karşı istihkak davasında bulunulmuştur.

Aleyhe devam eden dava ve icra takipleri için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İrtifak Hakkı Üzerinden Hesaplanan Kar Paylarına İlişkin Hukuki İhtilaf :

Antalya Valiliği İl Defterdarlığı Kemer Mal Müdürlüğü 27.06.2003 tarihli, 21778 no'lu ile 22.12.2003 tarihli, 2009 numaralı yazılarında Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. lehine Antalya ili Beldibi ilçesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait tapu kütüğünün 591 parsel numarasında 60.676 m² yüzölçümüyle kayıtlı taşınmaz üzerinde 620 yatak kapasiteli 1. sınıf tatil köyünde (Club Zigana tesisleri) tesis edilen irtifak hakkının daimi ve müstakil nitelikli üst hakkına sıhhat kazandırılması için irtifak hakkı sözleşmesinin irtifak hakkı bedellerinin hesaplanması ve kar payının hesaplanması hükümlerinde değişiklik yapılması halinde üst hakkının devamında sakınca olmayacağı bildirilmiş ve bu değişikliklerin yapılmaması halinde ise bağımsız ve sürekli (müstakil ve daimi) nitelikteki üst haklarının iptali ve tapu kütüğünde tescilli olduğu ayrı sayfanın kapatılarak, üzerinde kuruldukları taşınmazın tapu kütüğünün 'İrtifak Hakları ve Gayrimenkul Mükellefiyetleri' sütununa süreli (normal) irtifak hakkı olarak tescil edilmesi veya Maliye Bakanlığı'nın yazılı izni olmaksızın üst hakkının kısmen de olsa üçüncü kişilere devir ve temlik edilemeyeceği, üst hakkına konu tesislerin kısmen veya tamamen kiraya verilemeyeceği, hak lehdarı şirketin hisselerinin kısmen veya tamamen devredilemeyeceği, diğer şirket veya şirketlerle birleşmeyeceği yönünde şerh verilmesi amacıyla dava açılacağı bildirilmiştir.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Sözkonusu yazılarda; Kemer Mal Müdürlüğü daha önceki dönemlerde her yılın 23 Aralık tarihinde tahakkuk eden irtifak hakkı bedelinin, 2003 yılı ve sonrasında ilgili buldukları yılın 17 Haziran gününde tahakkuk edeceğini ve bu bedelin tesisin proje maliyet bedelinin % 0,05 'inden az olmamak üzere saptanacağını ve her yıl saptanan bu bedelin Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından açıklanan TEFE oranında artırılacağı ve artırılan bu bedelin Türkiye Cumhuriyeti Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından o yıl için belirlenen birim maliyetleri esas alınarak Kültür ve Turizm Bakanlığı'na tespit edilen turistik tesislerin birim fiyatlarına göre hesaplanan proje bedelinin % 05'inden az olamayacağı, 2001 yılı ve daha önceki dönemlerde mali karın % 5'i tutarında ödenen kar payının resmi senette değişiklik yapıldığı tarihten itibaren, üst hakkına konu taşınmazın üzerinde gerçekleştirilen tesisin işletilmesinden elde edilecek toplam yıllık hasıllattan % 1 oranında pay alınacağını bildirmiştir.

Kemer Mal Müdürlüğü, 2003–2004 dönemi için 72.921 TL irtifak hakkı bedeli ve 1.094 TL tapu harcı hesaplamış ve bu bedelin 23.12.2003 tarihi itibariyle ödenmesi gerektiğini bildirmiştir. Tek-Art Turizm Zigana A.Ş., 23.12.2003 tarihinde, 2003–2004 dönemi için bir önceki dönemde ödenen irtifak hakkı 35.272 TL ve tapu harcı bedeli 529 TL'yi TEFE oranında artırarak hesaplamış olduğu 42.079 TL irtifak hakkı ve 631 TL tapu harcını ihtirazi kayıtlarla ödemiştir. (İrtifak hakkı tutarındaki farklılık idarenin kira dönemini değiştirmek ve 2004 yılına ait 6 aylık kira bedelini daha peşin tahsil etmek istemesinden kaynaklanmaktadır.) Şirket, 2004-2005 dönemi için yine sözleşmeye göre (bir önceki dönem tutarını Tefe oranında arttırarak) 47.216 TL irtifak hakkı ve 708 TL tapu harcı hesaplamış idareye ihtirazi kayıtlarla ödenmiştir. İdarenin talebi dikkate alındığında önceki dönemden tahakkuk eden 30.211 TL kira ve buna ait 23.12.2003 ten itibaren tahakkuk eden faizlerin ödenmesi gerekmektedir. 2005-2006 dönemi için şirket idarece bu döneme ilişkin olarak tahakkuk ettirilen 62.400 TL'lik tutar ve verilen çeklerin vadelerinden kaynaklanan 14.758 TL'lik faiz tutarı da dahil edilmek üzere toplam 77.158 TL şirket tarafından açılan dava sonucuna bağlı olarak iade ve istirdat saklı tutularak vadeli çeklerle ödemiştir.

Şirket ilgili buldukları yılın mali kar matrahının % 5'i olarak 2002 yılında 15.326 TL, 2003 yılında 1.127 TL olarak hesaplanan takip eden yılın Mayıs ayında tahakkuku yapılan kar payı tutarları ana para ve faiz tutarlarıyla birlikte Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. mali tablolarına yansıtılmıştır. 2004, 2006 ve 2007 yılları zararlar sonuçlandığı için mevcut sözleşmeye göre herhangi bir kar payı yükümlülüğü doğmamaktadır. Kemer Mal Müdürlüğü ilgili kar paylarının tahakkuk ve tahsilatını gerçekleştirilmemiştir. 2008 yılına ilişkin olarak Kemer Mal Müdürlüğü bu dönemin mali kar matrahının % 5 ine karşılık gelen 7.362 TL tutarı kar payı olarak tahakkuk ettirmiş ve bu tutar şirket tarafından ödenmiştir.

2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008 ve 2009 yıllarında kar payının elde edilen hasıllatın % 1'i olarak hesaplanması durumunda ödenmesi gereken kar payı tutarları sırasıyla 140.496.- TL, 134.332.- TL, 119.400 TL, 107.137 TL, 81.365 TL, 102.001 TL, 140.768 TL ve 69.135 TL olacaktır.

Gerek irtifak hakkı, gerekse kar payı tutarları ihtilaflı olup Şirket mali tablolarında mevcut sözleşmesi dikkate alınarak karşılık ayrılmıştır. İdarenin ilave talepleri ile ilgili olarak yukarıda belirtilen tutarlar için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Şirket yönetimi, idarenin ilave taleplerinin, mevcut sözleşmeye göre yerine getirilmesi gereken bir zorunluluk olmadığını düşünmektedir.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

Cinsi	31.12.2009	31.12.2008
Verilen Teminat Mektupları – TL	210.230	80.230
Verilen Teminat Mektupları – USD	-	-
Verilen Teminat Çekleri – TL	-	-
Verilen Teminat Çeki – USD	-	-
Alınan Teminat Mektupları – TL	-	-
Alınan Teminat Mektupları – (EUR)	-	-
Alınan Teminat Çekleri – TL	-	-
Alınan Teminat Çekleri – (EUR)	-	-
Alınan Teminat Çekleri – (USD)	-	-

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:

31.12.2009

Yoktur.

31.12.2008

Vadesinde ödenmeyen kamu alacaklarının 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre Tek-Art Turizm Zigana A.Ş.'nin vergi borcundan dolayı şirketin aktifinde kayıtlı bulunan taşitlarına anılan Kanuna istinaden ilgili sicillerine işlenmek üzere haczedilmiştir.

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

31.12.2009

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Renault Mastervan	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	18.700 TL	24.05.2009	24.05.2010
Mercedes Vito CDI	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	29.534 TL	29.06.2009	29.06.2010
BMC Levent Yeni	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş/Güneş Sigorta A.Ş	14.707 TL	28.09.2009	28.09.2010
Dacia Logan (34 VG 7175)	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	16.700 TL	21.05.2009	21.05.2010
Dacia Logan (34 VG 2498)	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	16.700 TL	21.05.2009	21.05.2010
Dacia Logan (34 VG 0646)	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	16.700 TL	21.05.2009	21.05.2010
Fiat Doblo Combi 1.3	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	22.000 TL	28.05.2009	28.05.2010
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliesi)	Axa Sigorta A.Ş	22.139.235 TL	18.03.2009	18.03.2010
TOPLAM		22.274.276 TL		

31.12.2008

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Renault Mastervan	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	24.750 TL	24.05.2008	24.05.2009
Mercedes Vito CDI	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	31.089 TL	29.06.2008	29.06.2009
BMC Levent Yeni	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş/Güneş Sigorta A.Ş	14.707 TL	28.09.2008	28.09.2009
Dacia Logan (34 VG 7175)	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	21.755 TL	21.05.2008	21.05.2009
Dacia Logan (34 VG 2498)	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	21.755 TL	21.05.2008	21.05.2009
Dacia Logan (34 VG 0646)	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	19.830 TL	21.05.2008	21.05.2009

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Fiat Doblo Combi 1.3	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	25.900 TL	28.05.2008	28.05.2009
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliesi)	Genel Sigorta A.Ş	18.931.159 TL	05.02.2008	05.02.2009
TOPLAM		19.090.495 TL		

vi) Şirket'in verdiği Teminat, Rehin ve İpoteklerin özkaynaklara oranı;

31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihi itibariyle Şirketin teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	31.12.2009	31.12.2008
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	210.230	80.230
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		
Toplam	210.230	80.230

Şirketin vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Şirket Özkaynakları' na oranı 31.12.2009 tarihi itibariyle % 0' dır.(31.12.2008 tarihi itibariyle % 0'dır.)

23 TAAHHÜTLER

Yoktur.

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
Kıdem Tazminatı Karşılığı	181.834	117.281
Toplam	181.834	117.281

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.365,19 TL (31 Aralık 2008: 2.173,08 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 4.8 enflasyon oranı ve %11 iskonto oranı varsayımına göre, % 5,92 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2008: % 6,26 reel iskonto oranı).

Kıdem tazminatı hesabında emeklilik olasılığı % 100 olarak dikkate alınmıştır.(31.12.2008: % 100)

	1 Ocak – 31 Aralık 2009	1 Ocak – 31 Aralık 2008
1 Ocak	117.281	86.447
Dönem içerisindeki artış	90.582	30.834
Ödeme (-)	(26.029)	-
Kapanış Bakiyesi	181.834	117.281

25 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur.

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
Gelecek Aylara Ait Giderler	245.172	241.071
Devreden KDV	103.161	8.102
İş Avansları	7.384	10.300
Personel Avansları	1.252	-
Peşin Ödenen Vergiler	-	2.734
Verilen Sipariş Avansları	3.390	37.898
Diğer	1.148	-
Toplam	361.507	300.105

Şirket'in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
Gelecek Yıllara Ait Giderler	104.246	208.490
Toplam	104.246	208.490

Şirket'in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Şirket'in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Yükümlülüğü bulunmamaktadır.

27 ÖZKAYNAKLAR

i) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar Zarar

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle özkaynak yöntemine göre konsolidasyon yapıldığından ana ortaklık dışı paylar / ana ortaklık dışı kar/zarar bulunmamaktadır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi' nin hissedarları ve hisse oranları 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 itibariyle aşağıdaki gibidir:

Tek-Art Turizm Zigana A.Ş.	31.12.2009		31.12.2008	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Ortaklar				
Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	2.936	0,0042	11.605.340	16,64
Türkay Yılmaz	13.211.320	18,95	13.211.320	18,95
Fatma Yılmaz Tozlu	12.660.848	18,16	12.660.848	18,16
Halka Açık Kısım	40.915.458	58,68	29.313.054	42,04
Diğer	2.935.848	4,21	2.935.848	4,21
Tarihi değerle sermaye	69.726.410	100,00	69.726.410	100,00

Şirket'in nihai kontrolü Yılmaz ailesi üyelerindedir.

Hisse adedi ve hisse grupları ve imtiyazlar:

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle nominal lot değeri 1 Kuruş olan 69.726.410.000 (31 Aralık 2008: 69.726.410.000) adet hisse bulunmaktadır. Başka bir çeşit hisse veya hissedarlara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Yıl İçinde Sermaye artışı:

Yıl içinde yapılan sermaye artışı ve kaynakları yazılacak.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Yoktur.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltmesine tabi olacak iştiraki bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

iii) Sermaye Yedekleri

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
Değer Artış Fonu (*)	6.185.105	6.259.279
5811 sayılı kanun kapsamında beyan edilen tutar (**)	1.850.000	-
TOPLAM	8.035.105	6.259.279

(*) Şirket'in özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştiği iştiraki Toptem ve Toptem'in iştiraki Tek-Art İnşaat, maddi duran varlıklarını gerçeğe uygun değeri üzerinden izlemektedir. Bu maddi duran varlıkların maliyet bedeli ile gerçeğe uygun değeri arasındaki değer artış farkları bu şirketlerce özkaynaklar altına takip edilmektedir. Bu değer artış fonlarından Şirket'e isabet eden paylar Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. mali tablolarında da gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyerek özkaynaklar altında değer artış fonu olarak takip edilmektedir. Bu şirketlerin gayrimenkullerine ilişkin bilgilere 2.05 nolu bölümde yer verilmiştir.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

(**) Şirket 5811 sayılı Bazı Varlıkların Milli Ekonomiye Kazandırılması Hakkında Kanun hükümlerinden faydalanmıştır. Bu çerçevede 1.850.000 TL'yi beyan ederek aktifine almıştır. Aktife alınan bu nakit için Pasifte Özkaynaklar arasında 1.850.000 TL tutarında fon oluşturulmuştur. Beyan edilen bu nakite ilişkin olarak ödenen 92.500 TL tutarındaki vergi ise faaliyet giderleri arasında muhasebeleştirilmiştir.

iv) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

v) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır.

Halka Açık şirketler kar dağıtımlarını aşağıdaki şekilde yaparlar.

25 Şubat 2005 tarih, 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır. SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli kararı ile payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar verilmiştir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

Şirket'in SPK standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında dönem zararı ve geçmiş yıl zararı olması nedeniyle dağıtılabilir kar payı mevcut değildir.

vi) Diğer

1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;

- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımını veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar/zararıyla",

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket'in dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
Sermaye	69.726.410	69.726.410
Değer Artış Fonları	8.035.105	6.259.279
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	252.876	252.876
Geçmiş Yıl Kar / Zararları	(43.902.570)	(41.962.978)
Net Dönem Kar / Zararı	(1.767.318)	(1.939.592)
Toplam	32.344.503	32.335.995

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Yurtiçi Satışlar	7.305.150	15.536.258
Satıştan İadeler (-)	(75.865)	(41.226)
Satış İskontoları (-)	(315.811)	(1.418.247)
Net Satışlar	6.913.474	14.076.785
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(4.274.680)	(9.038.783)
Ticari Faal. Brüt Kar / (Zarar)	2.638.794	5.038.002

Satışların Maliyeti'nin detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Amortisman giderleri (-)	(700.294)	(787.754)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(3.574.386)	(8.251.029)
Satışların maliyeti (-)	(4.274.680)	(9.038.783)

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Genel Yönetim Giderleri (-)	(443.461)	(1.008.931)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(1.717.579)	(1.747.541)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(2.161.040)	(2.756.472)

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(443.461)	(1.008.931)
- Amortisman Ve Tükenme Payları	(25.163)	(28.821)
- Kargo Gideri	(10.013)	(9.353)
- Satışlara İlişkin Ödenen Komisyonlar (Bayiler ve Alıcılar)	(62.675)	(716.577)
- Reklam ve Tanıtım Giderleri	(301.868)	(239.230)
- Kırtasiye Giderleri	-	(89)
- Seyahat Giderleri	(20.183)	(14.861)
- Diğer	(23.559)	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.717.579)	(1.747.541)
- LNG Gideri	(8.262)	(17.429)
- Kiralama Giderleri	(299.968)	(290.558)
- Personel Giderleri	(364.493)	(452.659)
- Reklam ve Tanıtım Giderleri	(5.846)	(4.502)
- Telefon Gideri	(15.429)	(13.329)
- Posta / Ulaşım/ Benzin	(48.853)	(77.270)
- Temsil Ağır lama	(56.404)	(145.144)
- Seyahat Giderleri	(83.006)	(90.789)
- Elektrik Giderleri	(40.506)	(63.138)
- Su Giderleri	(15.943)	(24.152)
- SPK Kurum Kayıt Ücreti	(168.339)	-
- Sosyal ve Mesleki Giderler	(17.432)	(22.247)
- Sigortalama Giderleri	(58.446)	(78.017)
- Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(178.823)	(109.243)
- Vergi Resim Harç Giderleri	(140.652)	(100.834)
- Amortisman Giderleri	(129.656)	(144.595)
- Bina Bakım	(8.955)	(9.118)
- Diğer Giderler	(76.566)	(104.517)
Toplam Faaliyet Giderleri	(2.161.040)	2.756.472

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Genel Yönetim Giderleri	(364.493)	(452.659)
Satılan Hizmet Maliyeti	(947.547)	(2.019.395)
Toplam	(1.312.040)	(2.472.054)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Satışların maliyeti	(700.294)	(782.667)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(25.163)	(28.821)
Genel yönetim giderleri	(129.656)	(144.595)
Çalışmayan Kısım Giderleri	(1.013.838)	(920.051)
Toplam	(1.868.951)	(1.876.134)

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Şirket'in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Diğer Gelirler	290.647	275.444
- Konusu Kalmayan Dava Karşılıkları	43.209	-
- Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karş.	144.106	2.866
- Sayım Fazlası Gelirleri	60.966	10.669
- Dava Tazminat Geliri	-	125.000
- Sabit Kıymet Satış Karı	480	85.552
- Diğer	41.886	51.357
Diğer Giderler (-)	(2.364.039)	(3.297.203)
- Çalışmayan Kısım Giderleri (Amortisman)	(1.013.838)	(920.051)
- Şüpheli Ticari Alacak Giderleri	(122.650)	(424.399)
- Çalışmayan Kısım Giderleri (Hizmet Maliyeti)	(704.563)	(1.263.627)
- Karşılık Faiz Giderleri	(73.673)	-
- Ödenen Gecikme ve Cezalar	(198.927)	(501.862)
- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(14.453)	(95.033)
- Dava Karşılık Giderleri	(25.000)	(52.000)
- Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	(90.582)	(30.834)
- Diğer	(120.353)	(9.487)
Diğer Gelir / Giderler (Net)	(2.073.392)	(3.021.759)

32 FİNANSAL GELİRLER

Şirket'in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Faiz Gelirleri	-	57.438
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Geliri	229.916	138.552
Kur Farkı Gelirleri	1.158.177	3.572.781
Önceki Dönem Reeskont İptali	36.165	-
Cari Dönem Reeskont Geliri	1.366	22.199
Vade Farkı Geliri	4.990	-
Toplam Finansal Gelirler	1.430.614	3.790.970

33 FİNANSAL GİDERLER

Şirket'in 31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Faiz Giderleri (-)	(664.391)	(950.738)
Kur Farkı Giderleri (-)	(1.170.529)	(3.552.039)
Cari Dönem Reeskont Gideri (-)	(33.656)	(24.150)
Önceki Dönem Reeskont İptali (-)	(559)	(73.322)
Diğer (-)	-	(24.591)
Toplam Finansal Giderler	(1.869.135)	(4.624.840)

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	-	(5.882)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	325.801	105.873
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	325.801	99.991

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in 2009 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarih olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Şirket'in cari dönem cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	111.348	(888.542)
Matraha İlaveler	563.434	1.431.149
Ödenen Gecikme ve Cezalar	198.927	501.862
Karşılık Faiz Giderleri	73.673	21.139
Senetler Ve Çek Reeskontları	33.549	145.969
Vergi Barışı	92.500	-
Ödenmemiş SSK Primleri	102.026	459.538
Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	168.101
Diğer Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	62.759	134.540
Matrahtan İndirimler (-)	(684.205)	(395.344)
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı		
Senetler Ve Çek Reeskontları	(49.754)	(128.319)
Konusu Kalmayan Şüpheli Tic. Al. Karş.	(137.333)	-
Ödenen SSK Primleri	(459.538)	(267.025)
Diğer	(37.580)	-
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	-	(9.423)
Geçmiş Yıl Zarar Mahsubu	-	(117.853)
Vergi Matrahı	-	29.410
Vergi	-	(5.882)

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:

21 Haziran 2006 tarihli resmi gazetede yayınlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi kanunu ile kurumlar vergisi oranı % 20 olarak tespit edilmiştir.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23.07.2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır.

ii) Ertelemiş Vergi:

Şirketin vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelemiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
Sabit Kıymetler	193.404	(187.653)
Reeskont Giderleri	-	4.830
Kıdem Tazminatı Karşılığı	36.367	23.456
Dava Karşılığı	5.289	10.400
Prekont Geliri	(273)	(4.440)
Faiz Gider Karşılığı	-	-
Fatura Gider Karşılığı	-	-
Ciro Prim Karşılığı	-	-
Şüpheli Alacak Karşılığı	(81.742)	(86.033)
Ödenmemiş SSK	20.405	91.907
Diğer	4.818	-
Ertelemiş Vergi Varlığı / Yük.	178.268	(147.533)
	31.12.2009	31.12.2008
Dönem Başı Ertelemiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	(147.533)	(253.406)
Ertelemiş Vergi Geliri/ (Gideri)	325.801	105.873
Dönem Sonu Ertelemiş Vergi varlığı / Yükümlülüğü	178.268	(147.533)

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Kullanılmamış Vergi Avantajlarına İlişkin Açıklama:

Şirket'in 31.12.2009 itibariyle sonraki döneme devreden mali zararı bulunmamaktadır.

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Vergi karşılığının mutabakatı:		
Devam eden faaliyetlerden elde edilen zarar	(2.093.119)	(2.039.583)
Kurumlar vergisi oranı %20	418.624	407.913
Vergi etkisi:		
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(92.823)	(307.922)
Gelir tablosundaki vergi karşılığı geliri	325.801	99.991

36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirketin Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Dönem Zararı	(1.767.318)	(1.939.592)
Ortalama Hisse Adedi	69.726.410	69.726.410
Hisse Başına Düşen Kayıp	(0,0253)	(0,0278)

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

31 Aralık 2009	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Tek-Art İnşaat A.Ş.	-	-	2.313.653	2.710.436
Şahıs Ortaklar	-	2.070.686	-	156.906
	-	2.070.686	2.313.653	2.867.342

31 Aralık 2008	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Tek-Art İnşaat A.Ş.	-	-	643.492	-
Şahıs Ortaklar	-	771.535	-	156.906
Toplam	-	771.535	643.492	156.906

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili taraflara satışlar

31 Aralık 2009

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz Geliri (**)	Toplam Satışlar
Şahıs Ortaklar	229.916	229.916
TOPLAM	229.916	229.916

İlişkili Taraflardan Alımlar	Hizmet Alımları	Faiz Gideri (**)	Kira Gideri	Toplam Alımlar
Tek-Art İnşaat A.Ş.	(*) 1.858.630	32.110	-	1.890.740
Toptem A.Ş.	-	-	5.310	5.310
TOPLAM	1.858.630	32.110	5.310	1.896.050

(*) Şirket'in Antalya İli Kemer ilçesinde işlettiği tatil köyüne ilişkin yatırım ve bakım onarım harcamaları Tek-Art İnşaat A.Ş. vasıtası ile gerçekleştirilmektedir.

(**) İlişkili tarafların birbirlerine kullandırdıkları fon tutarları üzerinden faiz hesaplamaktadırlar. 2009 yılında Şahıs Ortak Cari hesabı için kullanılan faiz oranı % 18'dir.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde teminat aranmamaktadır.

31 Aralık 2008

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz Geliri (**)	Toplam Satışlar
Şahıs Ortaklar	138.552	138.552
TOPLAM	138.552	138.552

İlişkili Taraflardan Alımlar	Hizmet Alımları	Faiz Gideri	Kira Gideri	Toplam Alımlar
Tek-Art İnşaat A.Ş.	(*) 1.251.501	2.410	-	1.253.911
Toptem A.Ş.	-	-	4.500	4.500
TOPLAM	1.251.501	2.410	4.500	1.258.411

(*) Şirket'in Antalya İli Kemer ilçesinde işlettiği tatil köyüne ilişkin yatırım ve bakım onarım harcamaları Tek-Art İnşaat A.Ş. vasıtası ile gerçekleştirilmektedir.

(**) İlişkili tarafların birbirlerine kullandırdıkları fon tutarları üzerinden faiz hesaplamaktadırlar. 2008 yılında Şahıs Ortak Cari hesabı için kullanılan faiz oranı % 20'dir. Tek-Art İnşaat A.Ş. cari hesabı için faiz hesaplanmamıştır.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde teminat aranmamaktadır.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve hizmetler :

Hesap Adı	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	52.833	58.146
İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
Toplam	52.833	58.146

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirketin sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirketin sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirketin özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirketin spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Şirketin finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Şirketin Maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere (f maddesi) maruz kalmaktadır. Şirket ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Şirket esas itibariyle finansal borçları , döviz cinsinden ticari borç ve alacakları nedeniyle kur değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Cari dönem		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(67.907)	67.907
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(67.907)	67.907
Diğer Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	(4.717)	4.717
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	(4.717)	4.717
TOPLAM	(72.623)	72.623

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Önceki dönem		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	187.899	(187.899)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	187.899	(187.899)
Diğer Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	(3.325)	3.325
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	(3.325)	3.325
TOPLAM	184.574	(184.574)

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem					Önceki Dönem				
	TL Karşılığı	USD	Avro	Gbp	Diğer	TL Karşılığı	USD	Avro	Gbp	Diğer
1. Ticari Alacaklar	243.481	150.228	8.000	-	-	3.620.156	2.393.808	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.042	111	1.331	-	-	19.369	9.627	2.247	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	7.214	4.770	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	246.523	150.339	9.331	-	-	3.646.739	2.408.205	2.247	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	246.523	150.339	9.331	-	-	3.646.739	2.408.205	2.247	-	-
10. Ticari Borçlar	125.857	83.587	-	-	-	19.417	12.839	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	846.899	517.749	30.085	976	-	1.781.582	1.152.894	17.279	488	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	972.756	601.336	30.085	976	-	1.800.999	1.165.733	17.279	488	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	972.756	601.336	30.085	976	-	1.800.999	1.165.733	17.279	488	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(726.233)	(450.997)	(20.754)	(976)	-	1.845.740	1.242.472	(15.032)	(488)	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(726.233)	(450.997)	(20.754)	(976)	-	1.845.740	1.242.472	(15.032)	(488)	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz oranı riski yönetimi

Şirket değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirketin sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:8'de, Sabit ve değişken faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 6'da yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Yükümlülükler	-	983.921

31 Aralık 2008 tarihinde TL para birimi cinsinden olan **faiz 1 puan yüksek/düşük** olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 9.839 TL daha düşük/yüksek olacaktı.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Şirketin aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirketin tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 10).

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

CARI DÖNEM	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	253.770	2.070.686	-		1.661	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	253.770	2.070.686	-	10-11	1.661	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)	-	-	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	941.663	-	26.852	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(941.663)	-	(26.852)	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (5)	-	-	-	-		-	
ÖNCEKİ DÖNEM	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	3.227.066	771.535	100		7.853	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	3.227.066	771.535	100	10-11	7.853	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)	-	-	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	963.119	-	26.852	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(963.119)	-	(26.852)	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (5)	-	-	-	-		-	

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(h) Likidite risk yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, şirketin türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2009

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
<i>Banka Kredileri</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Borçlanma Senedi İhraçları</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Finansal Kiralama Yükümü.</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Ticari Borçlar</i>	2.842.943	2.844.309	2.844.309	-	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	4.606.937	4.816.633	4.110.810	321.097	384.726	-
<i>Diğer</i>	-	-	-	-	-	-

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Finansal Yükümlülükler						
<i>Türev Nakit Girişleri</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Türev Nakit Çıkışları</i>	-	-	-	-	-	-

31.12.2008

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
<i>Banka Kredileri</i>	983.921	984.194	984.194	-	-	-
<i>Borçlanma Senedi İhraçları</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Finansal Kiralama Yükümü.</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Ticari Borçlar</i>	2.131.483	2.153.683	1.167.798	985.885	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	5.802.149	5.802.149	2.460.856	3.341.293	-	-
<i>Diğer</i>	-	-	-	-	-	-

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Finansal Yükümlülük.	-	-	-	-	-	-
<i>Türev Nakit Girişleri</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Türev Nakit Çıktıları</i>	-	-	-	-	-	-

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket'in finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Şirket'in spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in 2009/05 sayılı ve 03.06.2009 tarihli yönetim kurulu kararına göre grup şirketlerinden ve ortaklarından Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile iştiraklerinden Toptem Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şirket bünyesinde T.T.K. 451 ve K.V.K 18-19-20. maddeleri uyarınca birleşmek istediklerini belirtmişlerdir. Aynı sayılı karar ile bu taleplerin prensipte kabulüne, birleşme ile ilgili resmi kurumlar nezdinde gerekli izinlerin alınması için başvuruda bulunulmasına ve gerekli diğer işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

Bu hususla ilgili olarak Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile Toptem Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin 2008 yılı Olağan Genel Kurulları 30.06.2009 tarihinde şirket merkezlerinde yapılmış olup, şirketin tüzel kişiliklerinin sona erdirilmesi suretiyle Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. uhdesinde 30.06.2009 tarihli bilançolar üzerinden birleşme kararı Genel Kurulları tarafından onaylanmıştır. Ayrıca şirketin bilançolarında yer alan geçmiş yıl karlarının dağıtılmayarak şirketlerin uhdesinde bırakılması hususundaki Yönetim Kurulu Kararları da Genel Kurullarınca kabul edilmiştir.

Tek-Art Turizm Zigana AŞ.'nin, Tek-Art İnşaat Tic. ve San. AŞ. ile Toptem Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları San. ve Tic. AŞ.'yi TTK.nun 146,151 ve 451 nci maddeleri ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18 ve 19 ncu maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu Seri I No.31 sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde devir almak suretiyle birleşme ve bu birleşme işlemi ile ilgili olarak sermaye artırımına ilişkin genel kurul kararları 15.02.2010 tarihinde alınmış ve 24.02.2010 tarihinde ticaret sicil memurluğunda tescil edilerek 02.03.2010 tarihli Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmış olup tüm işlemler tamamlanmıştır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Birleşme sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Pay Adedi	Pay Tutarı	%
Türkay Yılmaz	2.003.918.967	20.039.190	16,75%
Fatma Yılmaz Tozlu	1.613.718.506	16.137.185	13,49%
Serpil Yılmaz Güney	932.336.945	9.323.369	7,79%
Soner Yılmaz	1.244.347.704	12.443.477	10,40%
Zeynep Yılmaz Demirci	1.244.347.704	12.443.477	10,40%
Mehmet Ali Yılmaz	2.307.390.958	23.073.910	19,28%
Traco A.Ş	129.592.303	1.295.923	1,08%
Halka Açık Kısım	2.490.773.513	24.907.735	20,81%
Toplam Sermaye	11.966.426.600	119.664.266	100,00%

Şirket'in gerçekleştirmeyi planladığı projelerin hayata geçirilmesinde gerekli olan hareket kabiliyetinin sağlanabilmesi için KAYITLI SERMAYE SİSTEMİ' ne geçilmesi ve kayıtlı sermayenin 300.000.000 (Üçyüzmilyon)TL olarak belirlenmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapılmış olup başvuru halen sonuçlanmamıştır.

41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.