

**Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm
Sanayi ve Yatırımlar
Anonim Şirketi**

**1 Ocak 2017 – 30 Eylül 2017
Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar ve Dipnotlar**

İÇİNDEKİLER

Sayfa

Finansal Durum Tablosu	1-2
Kar veya Zarar Tablosu	3
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu.....	4
Nakit Akım Tablosu.....	5
Özkaynak Değişim Tablosu.....	6
Mali Tablolara Ait Dipnotlar.....	7-49

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2016
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		116.140.806	100.680.798
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	2.236.552	6.302.981
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	-
Ticari Alacaklar	Not.10	4.687.052	2.177.286
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10	4.627.919	2.118.153
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10, Not. 37	59.133	59.133
Diğer Alacaklar	Not.11	100.893.034	85.806.121
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11	126.236	9.390
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11, Not. 37	100.766.798	85.796.731
Stoklar	Not.13	433.887	59.164
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	916.097	899.775
<i>İlişkili Taraf Harici Peşin Ödenen Giderler</i>	Not.26	916.097	899.775
<i>İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler</i>	Not.26, Not. 37	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.35	16.523	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	6.957.661	5.435.471
Duran Varlıklar		226.170.968	204.399.898
Finansal Yatırımlar	Not.7	700.000	700.000
Ticari Alacaklar	Not.10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10, Not. 37	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	17.085	16.240
<i>İlişkili Taraflar Harici Diğer Alacaklar</i>	Not.11	17.085	16.240
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11, Not. 37	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	-	-
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	50.774.643	51.083.945
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	170.883.824	146.515.088
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		57.316	10.698
<i>Şerefiye</i>	Not.20	-	-
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	Not.19	57.316	10.698
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	3.738.100	6.073.927
<i>İlişkili Taraf Harici Peşin Ödenen Giderler</i>	Not.26	-	-
<i>İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler</i>	Not.26, Not. 37	3.738.100	6.073.927
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	-	-
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		342.311.774	305.080.696

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2016
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		98.331.899	53.493.983
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	70.136.698	37.499.402
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	13.730.790	6.486.371
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	8.174.602	2.081.909
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10	8.030.943	2.081.909
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10, Not. 37	143.659	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.12	1.113.885	402.605
Diğer Borçlar	Not.11	2.356.099	3.060.758
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11	1.678.258	798.291
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11, Not. 37	677.841	2.262.467
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.26	564.389	2.048.137
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	15.989
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	2.255.436	1.898.812
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	Not.22	-	-
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	2.255.436	1.898.812
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		74.616.692	84.150.625
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	73.523.869	81.547.448
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10	-	-
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10, Not. 37	-	-
Diğer Borçlar	Not.11	225.561	225.561
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11	225.561	225.561
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11, Not. 37	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.26	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	482.746	476.887
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	Not.24	482.746	476.887
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	384.516	1.900.729
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
ÖZKAYNAKLAR		169.363.183	167.436.088
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	169.363.183	167.436.088
Ödenmiş Sermaye		145.817.119	145.817.119
Sermaye Düzeltmesi Farkları		7.430.206	7.430.206
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		4.927.190	4.927.190
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		100.609.113	100.628.639
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.106.871	1.042.165
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(92.473.937)	(79.888.361)
Net Dönem Karı / Zararı		1.946.621	(12.520.870)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		342.311.774	305.080.696

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2017 30.09.2017	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.07.2017 30.09.2017	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2016 30.09.2016	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.07.2016 30.09.2016
<u>KAR VEYA ZARAR KISMI</u>	Notlar				
Hasılat	Not.28	17.101.109	12.316.725	2.692.829	1.849.948
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(11.805.500)	(7.920.076)	(2.683.861)	(2.337.839)
BRÜT KAR / (ZARAR)		5.295.609	4.396.649	8.968	(487.891)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29-30	(799.316)	(693.388)	(841.513)	(571.871)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29-30	(3.694.605)	(1.609.337)	(2.116.257)	(831.118)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29-30	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	4.647.524	841.442	479.191	97.763
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(3.701.056)	(1.197.882)	(2.461.477)	(166.031)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		1.748.156	1.737.484	(4.931.088)	(1.959.148)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	10.220.322	3.629.721	8.652.496	2.945.912
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	-	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / (Zararından) Paylar	Not.16	-	-	-	-
FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDELERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		11.968.478	5.367.205	3.721.408	986.764
Finansman Gelirleri	Not.32	13.204.804	2.368.549	5.911.701	1.471.414
Finansman Giderleri (-)	Not.33	(24.737.992)	(7.179.414)	(11.860.878)	(3.148.873)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		435.290	556.340	(2.227.769)	(690.695)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		1.511.331	2.498	412.376	134.301
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	-	-	(113.409)	(16.912)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	1.511.331	2.498	525.785	151.213
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		1.946.621	558.838	(1.815.393)	(556.394)
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>					
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		1.946.621	558.838	(1.815.393)	(556.394)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		1.946.621	558.838	(1.815.393)	(556.394)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		1.946.621	558.838	(1.815.393)	(556.394)
Pay Başına Kazanç	Not.36	0,00013	0,00004	(0,00012)	(0,00004)

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2017	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.07.2017	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2016	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.07.2016
	Notlar	30.09.2017	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2016
DÖNEM KAR / ZARARI	Not.36	1.946.621	558.838	(1.815.393)	(556.394)
Kar veya Zararada Sınıflanmayacaklar		(19.526)	(13.837)	30.558	(7.712)
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve (Kayıplar)	Not.24	(24.408)	(17.296)	38.198	(9.640)
Vergi Etkisi	Not.35	4.882	3.459	(7.640)	1.928
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		(19.526)	(13.837)	30.558	(7.712)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1.927.095	545.001	(1.784.835)	(564.106)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		1.927.095	545.001	(1.784.835)	(564.106)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		1.927.095	545.001	(1.784.835)	(564.106)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
NAKİT AKIM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı	Sınırlı
		Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2017 30.09.2017	Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2016 30.09.2016
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		4.433.460	(5.602.558)
Dönem Karı (Zararı)		1.946.621	(1.815.393)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı/(Zararı)		1.946.621	(1.815.393)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		2.651.533	(1.387.791)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19	2.136.062	1.432.342
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		122.279	(30.627)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10,11,31	122.279	(30.627)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		428.996	281.751
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	72.372	111.365
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22	53.000	(65.588)
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	22	303.624	235.974
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	31,32,33	593.464	(1.734.575)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	(1.511.331)	(412.376)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		882.063	(924.306)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(41.261)	(1.652.858)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(2.636.957)	(560.587)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(117.691)	(9.130)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	(374.723)	5.139
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	26	(16.322)	48.278
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	6.103.386	(103.517)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	12	711.280	130.579
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(704.659)	1.892.806
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	26	(1.483.748)	(52.184)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış)		(1.521.827)	(3.004.242)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		4.556.893	(4.856.042)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	24	(90.921)	(30.169)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	35	(32.512)	(716.347)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		(28.656.395)	(56.156.149)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18,19	(26.242.477)	(27.754.317)
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	11,26	(12.634.240)	(37.054.328)
Alınan Faiz	32	10.220.322	8.652.496
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		20.155.769	16.652.410
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	30.975.336	23.569.469
Ödenen Faiz	33	(10.928.859)	(7.804.491)
Alınan Faiz	33	109.292	887.432
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(4.067.166)	(45.106.297)
Döviz Kurlarındaki Değişimin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi		737	1.959.307
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(4.066.429)	(43.146.990)
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	6	6.302.981	64.659.537
DÖNEM SONU NAKİT DEĞERLER	6	2.236.552	21.512.547

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Birikmiş Karlar			
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar
1 Ocak 2017 Tarihindeki Bakiyeler		145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.628.639	-	1.042.165	(79.888.361)	(12.520.870)	167.436.088
Transferler							64.706	(12.585.576)	12.520.870	-
Temettüleri										-
Sermaye Artırımı										-
Toplam Kapsamlı Gelir	Not:27	-	-	-	(19.526)	-	-	-	1.946.621	1.927.095
30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Bakiyeler		145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.609.113	-	1.106.871	(92.473.937)	1.946.621	169.363.183

Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Birikmiş Karlar			
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar
1 Ocak 2016 Tarihindeki Bakiyeler		145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.611.189	-	946.159	(82.126.520)	2.334.165	179.939.508
Transferler							96.006	2.238.159	(2.334.165)	-
Temettüleri										-
Sermaye Artırımı										-
Toplam Kapsamlı Gelir	Not:27	-	-	-	30.558	-	-	-	(1.815.393)	(1.784.835)
30 Eylül 2016 Tarihi İtibariyle Bakiyeler		145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.641.747	-	1.042.165	(79.888.361)	(1.815.393)	178.154.673

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi (Şirket) 1987 yılında Yattur Turizm Marina ve Yat İşletmeciliği Anonim Şirketi ünvanıyla İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ünvanı 26 Aralık 1990 tarihinde Tek-Art Turizm Anonim Şirketi olarak, 31 Ağustos 2005 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi olarak, 12 Mayıs 2010 tarihinde ise Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir.

Şirket'in esas faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında oteller, tatil köyleri, golf tesisleri, lokanta, kafeterya, gazino ve eğlence yerleri, plajlar, lunaparklar, marinalar, yat çekek yerleri, turistik eşya satış yerleri, tanzim okulları ve benzeri tesislerin yatırımını yapmak, bu tesisleri inşa etmek ve işletmek, seyahat acentalığı, turizm taşımacılığı ve kiralık araba işletmeciliği yapmak, limanlarda ve serbest bölgelerde mağazalar, teşhir yerleri ve depolar açmak ve bu yerleri işletmektir.

Şirket, 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla, faaliyetlerini İstanbul'da bulunan merkezine bağlı olarak Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'da sürdürmektedir. Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri 49 yıllığına devletten kiralanmış ve kira süresi 23 Aralık 2037'de dolacak olan arsa üzerinde inşa edilmiştir. Maliye Bakanlığı ile imzalanan ve tapuya tescil edilen 49 yıl süreli İrtifak Hakkı Sözleşmesi'ne göre kira süresi sonunda kiralanmış arsa üzerinde inşa edilmiş tüm tesisler bedelsiz olarak maliye idaresine bırakılacaktır.

Şirket önceki dönemlerde Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Toptem) ve Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ("Tek-Art İnşaat") ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. Maddeleri uyarınca birleşmiştir. Birleşme işlemi 24 Şubat 2010 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi bünyesinde gerçekleşmiştir. Bu tarih itibarıyla Toptem ve Tek-Art İnşaat'ın tüzel kişiliği kalmamıştır. Bu birleşme işlemi ile Şirket faaliyet alanına inşaat faaliyetlerini de eklemiştir. Şirket Yönetimi gerek birleşme suretiyle elde edilen gayrimenkuller üzerinde, gerekse muhtelif ilişkili şirketlere ait gayrimenkuller üzerinde gayrimenkul geliştirme ve inşaat faaliyetleri gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

1 Ocak 2017 – 30 Eylül 2017 döneminde çalışan ortalama personel sayısı 185'tir. 17 kişi idari personel olup tüm personel sendikasıdır. (1 Ocak 2016 – 31 Aralık 2016) döneminde çalışan ortalama personel sayısı 114'tür. 19 kişi idari personel olup tüm personel sendikasıdır.)

Şirket halka açık olup hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygulamaktadır. Ekli finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiş olup, KGGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

1 Ocak – 30 Eylül 2017 hesap dönemine ait finansal tablolar, 30 Ekim 2017 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Şirket’in mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik yapılmamıştır.

2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır.

Şirket, şüpheli alacakların tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda ve stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığının tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda yararlı ömürlerin tespiti, Şirket aleyhine açılan davalar için karşılık ayrılıp ayrılmaması, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar, ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınacak mali zararlar gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Cari dönemde bir değişiklik yapılmamıştır. Şirket tarafından uygulanan muhasebe tahminlerine ilişkin bilgiler aşağıda ilgili bölümlerde yer almaktadır. Muhasebe tahminlerinin oluşturulmasında geçmiş tecrübelerden faydalanılmaktadır.

2.05 Konsolidasyon

Şirket’in aşağıdaki bağlı ortaklıkları Şirket’in varlıkları, finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli etkiye sahip olmadıklarından konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmışlardır. Söz konusu bağlı ortaklıklar satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş ve Traco Elektronik San. ve Dış Tic. A.Ş. haricindeki bağlı ortaklıkların maliyet bedellerinin tamamı için değer düşüş karşılığı ayrılmıştır. Bağlı ortaklıklara ait özet finansal veriler **Not:7**’de yer almaktadır. Bağlı ortaklıkların 30 Eylül 2017 tarihi itibariyle önemli bir ticari faaliyeti mevcut değildir.

Şirket Adı	Oran (%)
May Enerji Elektrik Üretim Madencilik ve Turizm Yatırımları A.Ş. (May Enerji)	80,00
Tek-Art Müzik Yapım San. ve Tic. Ltd. Şti. (Tekart Müzik)	50,00
Traco Elektronik San. ve Dış Tic. A.Ş. (Traco)	58,33
Tek-Art Holding A.Ş. (Tek-Art Holding)	76,59

2.06 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.06.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, oda gecemesinin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket’e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolara ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, indirim ve iskontoların düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönteme göre muhasebeleştirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesiyle tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

Şirket'in cari dönemde inşaat faaliyeti ile ilgili herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

2.06.02 Stok Değerlemesi

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Şirket'in stokları otel işletme malzemesi stoklarından oluşmaktadır. 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 itibariyle net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altında olan stok yoktur.

2.6.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın ve varsa değer düşüklüklerinin düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Şirket bünyesine önceki dönemde Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18.,19. ve 20. Maddeleri uyarınca şirket birleşmesi yoluyla katılan gayrimenkullerin birleşme tarihi itibariyle gerçeğe uygun değerleri maliyet değeri olarak dikkate alınmaktadır. Maliyet bedelinin hesabında 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltmeye tabi tutulmuştur. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmaktadır. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Cinsi	Kullanım Ömürlerine Göre Amortisman Oranları (%)
Binalar (Club Zigana)	(*)
Binalar (Zigana Alaçatı Resort)	(**)
Makine ve Tesisler	10
Taşıtlar	10
Demirbaşlar	10 – 33
Özel Maliyetler	10
Diğer MDV	10 – 20

(*) Clup Zigana'ya ait binalar 23 Aralık 2037'de dolan işletme süresi çerçevesinde amortismanına tabi tutulmaktadır.

(**)Zigana Alaçatı Resort 'a ait binalar ekonomik ömrüne göre amortismanına tabi tutulmaktadır. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görülür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.06.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın alımdan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile varsa değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Amortisman oranları % 10 ile % 20 arasındadır. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.06.05 Kiralama İşlemleri

Şirket'in finansal kiralama işlemi mevcut değildir. Operasyonel kiralama işlemleri ise aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Kiracı Olarak Şirket:

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Şirket'in kiracı sıfatı ile kiraladığı en önemli varlık Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'dir. 49 yıllığına devletten kiralanmış arsa üzerine inşa edilen söz konusu tesislerin kira süresi 23 Aralık 2037'de dolmaktadır.

Kiralayan Olarak Şirket:

Şirket operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan direkt maliyetler yapıldıkları dönemin kar zarar tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Şirket'in kira geliri Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'ndeki muhtelif dükkanların, İzmir Alaçatı'daki günübirlik tesislerin ve İstanbul Küçükçekmece'deki gayrimenkulün kira gelirinden oluşmaktadır. Dönemin kira gelirine ilişkin bilgiler **Not:28**'de yer almaktadır.

2.06.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olmalıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir. Şirket Yönetimi, şirket birleşmesi yolu ile iktisap edilen yapılmakta olan yatırımlar için ayrılmış değer düşüş karşılığının aynen korunmasına karar vermiştir. Diğer varlıklar için ise değer düşüklüğü yaratan bir durum olmadığı değerlendirilmiştir. Değer düşüklüğü yönünden yapılan gözden geçirmede gayrimenkullerin rayiç değerleri ile finansal yatırımlarda yer alan şirketlerin nakit yaratma kabiliyetleri değerlendirilmektedir.

2.06.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde kar zarar tablosuna kaydedilmektedir. Şirket'in özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

2.06.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir.

Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirininki ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin kar zarar tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak kar zarar tablosuna transfer edilir.

Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve kar zarar tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde kar zarar tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değeri düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı kar zarar tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ile krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı, gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler kar zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar zarar tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda almır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, kar zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kar zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolara ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

(iii) Türev finansal araçlar

Şirket'in türev finansal aracı yoktur.

2.06.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Bilançoda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları kar zarar tablosunda yer almaktadır.

2.06.10 Pay başına kar / zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.06.11 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.06.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket, şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.06.13 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, iştirakler, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla olan işlemler mali tablo dipnotlarında açıklanır. (Not:37)

2.06.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, kar zarar tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolarda ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir. Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelemiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.06.15 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilmiştir provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolarda yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

2.06.16 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

2.06.17 Devlet Teşvik ve Yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda mali tablolara alınır. Devletten temin edilen feragat edilebilir borçlar, feragat koşullarının işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul bir güvence oluşması durumunda devlet teşviki olarak kabul edilir.

Şirket İzmir Alaçatı'da bulunan yatırım projesi için 15 Haziran 2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkındaki Karar çerçevesinde 9 Aralık 2016 tarihinde Yatırım Teşvik Belgesi alınmıştır. Yararlanılacak teşvik unsurlarına ilişkin bilgiler **Not:21**'de yer almaktadır.

2.06.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüklerinden sonraki tutarlar ile gösterilmektedir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez.

İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokağı, 2 no'lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m² yüzölçümüne sahip arazi ve üzerindeki 2 kargir binanın nihai kullanım amacı dikkate alınarak önceki dönemde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanmıştır. Söz konusu gayrimenkulün yapım şirketlerine, reklam firmalarına, televizyon kanallarına ve prodüksiyon şirketlerine stüdyo olarak kiralanması suretiyle kira geliri elde edilmesi hedeflenmektedir. Kiraya verilecek kısım dışında bu gayrimenkulün nispeten önemsiz bir kısmı idari amaçlı (Şirket merkezi) olarak kullanılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar kar zarar tablosunda gösterilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller için dikkate alınan amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

CİNSİ	30 Eylül 2017 Oran (%)	31 Aralık 2016 Oran (%)
Binalar	2,5	2,5

Yer altı ve yer üstü düzenleri

20

20

2.06.19 Atıl Kapasite Giderleri

Şirket'in otel işletme faaliyeti Antalya Kemer'deki tesiste gerçekleştirilmektedir. Bu tesis mevsimsel şartlara bağlı olarak genellikle yaz aylarında faaliyet göstermektedir. Söz konusu tesisin kapalı olduğu döneme (genelde 15 Ekim –15 Nisan tarihleri arası dönem) isabet eden maliyetler diğer giderler arasında çalışmayan kısım gideri olarak muhasebeleştirilmektedir. Aynı şekilde tesisin açık olduğu Nisan – Ekim dönemi giderlerinden boş yataklara isabet eden giderler çalışmayan kısım gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

2.07 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi ilgili bölümlerde açıklanmıştır.

Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat”** : Standart Eylül 2016' da yayınlanmıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **TFRS 9 “Finansal Araçlar” (Nihai Standart)**: Ocak 2017' de yayımlanan standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili TMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. TFRS 9; itfa edilmiş eğer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Grup tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anaparayı içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, TMS 39'daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu tarafından yayımlanmış ancak KGK tarafından yayımlanmamış standart ve yorumlar.

- **UFRSYK 22 “Yabancı Paralı İşlemler ve Avans Tutarları”** Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolara ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için işlem tarihinin peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacağına açıklık getirmektedir. Standart 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **UFRS 2 “Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü”** Değişiklikler Haziran 2016’ da yayınlanmıştır. 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Nakde Dayalı Hisse Bazlı Ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi”:** UMSK tarafından yatırım amaçlı gayrimenkullerden diğer varlık gruplarına ve diğer varlık gruplarından yatırım amaçlı gayrimenkül grubuna transferlerine ilişkin kanıt sağlayan olaylar hakkında belirsizlikleri gidermek üzere UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardında değişiklikler yapılmıştır. Standart 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRYK 23 “Gelir Vergisi İşlemlerine İlişkin Belirsizlikler”:** UMSK tarafından gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere UFRYK 23 Yorumunu yayımlanmıştır. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRS 16 “Kiralama İşlemleri:** UMS 17 standartının yerine geçmek üzere Ocak 2016’da yayımlanmıştır. Kiracı konumundaki işletmeler için faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayırımı bir çok durumda ortadan kaldırmaktadır. Kiralayan konumundaki işletmelerin muhasebeleştirme politikaları UMS17 ile büyük oranda aynıdır. UFRS 16, Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat Standartı ile birlikte uygulanmak şartı ile erken uygulamaya izin vermektedir. Finansal tablolara olan etkisi değerlendirilmektedir.
- **UFRS 17 Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı:** UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme, ölçüm, sunum ve açıklama konularında ilkeleri belirlemek amacıyla UFRS 17’yi yayımlamıştır. Standardın amacı şirketlerin bu tür sözleşmelerin doğrulukla amaca uygun sunumunu sağlamaktır. Standart 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup finansal tablolarına herhangi bir etkisi olmayacaktır.
- **UMS 7 Nakit Akış Tabloları Standardında Değişiklikler:** Bu değişikliklerle, finansman faaliyetleri sonucu yükümlülüklerde meydana gelen nakit bazlı ve nakit bazlı olmayan değişimlerin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesine olanak sağlanmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, UMS 7’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.
- **UMS 12 Gelir Vergileri Standardında Değişiklikler – Gerçekleşmemiş Zararlar İçin Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Kayıtlara Alınması:** Değişiklikler, bir indirilebilir geçici farkın söz konusu olup olmadığını, sadece varlığın net defter değeri ve raporlama dönemi sonundaki vergi matrahının karşılaştırılmasına bağlı bulunduğu ve ilgili varlığın net defter değerinde gelecekte meydana gelebilecek olası değişikliklerden veya tahmin edilen geri kazanılma şeklinden etkilenmeyeceği konusuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, UMS 12’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler

Değişiklikler 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

- UFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ nın İlk Uygulanması”
- UFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Yatırımlara İlişkin Açıklamalar”
- UMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur.

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirket’in iş ortaklığı bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket’in 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Kasa	134.174	138.365
Banka	2.102.378	6.164.616
- Vadesiz Mevduat	2.102.378	95.435
- Vadeli Mevduat	-	6.069.181
Toplam	2.236.552	6.302.981

* Vadesiz mevduat 4.085 USD (14.510 TL) 2 Euro (8 TL) ve 2.087.826 TL’den oluşmaktadır.

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle bloke banka mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

Vadeli Mevduatlara ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir.

Hesap Adı	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
0-31 gün	-	6.069.181
Toplam	-	6.069.181

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden (TL Karşılıkları) etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Para Cinsi	30 Eylül 2017			31 Aralık 2016		
	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
USD*	-	-	-	1.724.591	6.069.181	%0,50
Toplam					6.069.181	

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket’in 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları bulunmamaktadır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket'in 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıdaki gibidir. Uzun vadeli finansal yatırımlarının tamamı satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş ve Traco A.Ş. haricindeki tüm finansal yatırımlarına maliyet bedeli üzerinden değer düşüş karşılığı ayrılmıştır.

Hesap Adı	30.Eyl.17	31.Ara.16
May Enerji A.Ş.	80.000	80.000
Tekart Müzik Yapım Ltd. Şti.	76.081	76.081
Traco A.Ş.	700.000	700.000
Tek-Art Holding A.Ş.	804.202	804.202
Değer Düşüş Karşılığı (-)	(960.283)	(960.283)
Toplam	700.000	700.000

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların detayı:

	30.Eyl.17	31.Ara.16
Hisse Senetleri	700.000	700.000
-Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyenler	700.000	700.000
Toplam	700.000	700.000

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Hareket Tablosu:

	30.Eyl.17	30.Eyl.16
Açılış	700.000	700.000
Hisse Satışı	-	-
Alım	-	-
Kapanış	700.000	700.000

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Değer Düşüş Karşılığı Hareket Tablosu:

	01.Oca.17	01.Oca.16
	30.Eyl.17	30.Eyl.16
1 Ocak Açılış	(960.283)	(960.283)
Dönem İlave Karşılık	-	-
İptal Edilen Karşılık	-	-
30 Eylül Kapanış	(960.283)	(960.283)

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Hisse Senedi Yatırımları:

	30.Eyl.17		31.Ara.16	
Şirket Adı	Hisse Tutarı	Oran (%)	Hisse Tutarı	Oran (%)
May Enerji	80.000	80,00	80.000	80,00
Tekart Müzik	76.081	50,00	76.081	50,00
Traco	700.000	58,33	700.000	58,33
Tek-Art Holding	804.202	76,59	804.202	76,59
Toplam	1.660.283		1.660.283	

8 FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.Eyl.17	31.Ara.16
Banka Kredileri	70.136.698	37.499.402
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri*	13.730.790	6.486.371
Toplam	83.867.488	43.985.773

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.Eyl.17	31.Ara.16
Banka Kredileri*	73.523.869	81.547.448

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Toplam	73.523.869	81.547.448
---------------	-------------------	-------------------

*Şirket İzmir/Alaçatı' da devam etmekte olan otel inşaatı için 25.000.000 Usd uzun vadeli yatırım kredisi kullanmıştır.

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	30.Eyl.17	31.Ara.16
0-3 ay	70.136.698	39.168.599
4-12 ay	13.730.790	4.817.174
13-108 ay	73.523.869	81.547.448
Toplam	157.391.357	125.533.221

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir.

30 Eylül 2017

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler**		68.451.896	14,40-17,00
USD Krediler*	4.339.853	15.415.591	8,11
Toplam Kısa Vadeli Krediler		83.867.488	

*Uzun vadeli kredinin kısa vadeli kısmıdır.

** TL kredilerin ağırlıklı ortalama faiz oranı %14,96'dır.

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
USD Krediler	20.698.705	73.523.869	8,11
Toplam Uzun Vadeli Krediler		73.523.869	

31 Aralık 2016

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler		37.499.402	14,40-14,50
USD Krediler*	1.843.138	6.486.371	8,11
Toplam Kısa Vadeli Krediler		43.985.773	

*Uzun vadeli kredinin kısa vadeli kısmıdır.

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
USD Krediler	23.172.155	81.547.448	8,11
Toplam Uzun Vadeli Krediler		81.547.448	

Finansal borçlar karşılığında verilmiş teminat, ipotek v.b. bilgilere Not:22'de yer almaktadır.

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Hesap Adı	30.Eyl.17	31.Ara.16
Ticari Alacaklar	5.603.980	2.786.209
Alacak Senetleri (*)	1.732.960	2.000.000
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(2.709.021)	(2.668.056)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not:37)	59.133	59.133
Toplam	4.687.052	2.177.286

(*) Şirket, turizm ve seyahat acentalarından sezon açılışından önce avans almaktadır. Alınan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak alınmakta, dönem içinde hizmet satışı kesinleştikçe tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile alınan avanslar mahsup edilmektedir.

Ticari alacakların vade bazında dağılımı:

Vade	30.Eyl.17	31.Ara.16
Vadesi Geçmiş (*)	2.709.021	2.668.056
0-3 ay	4.687.052	763.052
4-6 ay	-	1.014.234
7-12 ay	-	400.000
Toplam	7.396.073	4.845.342

(*) Vadesi geçen alacakların tamamı için karşılık ayrılmıştır.

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	01.Oca.17	01.Oca.16
	30.Eyl.17	30.Eyl.16
Dönem başı bakiyesi	2.668.056	2.498.817
Tahsil / iptal edilen tutarlar (-) (Not:31)	(284.624)	(71.398)
Kur Farkı	-	30.151
Dönem gideri (Not:31)	406.903	10.620
Dönem sonu bakiyesi	2.709.021	2.468.190

Şirket'in 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016:Yoktur.) Ticari alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.Eyl.17	31.Ara.16
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8.030.943	2.081.909
<i>Satıcılar (*)</i>	<i>5.777.361</i>	<i>1.942.011</i>
<i>Borç Senetleri</i>	<i>2.264.275</i>	<i>141.921</i>
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	<i>(10.693)</i>	<i>(2.023)</i>
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	143.659	-
Toplam	8.174.602	2.081.909

Ticari borçların ortalama vadesi 3 ayın altındadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Hesap Adı	30.Eyl.17	31.Ara.16
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	126.236	9.390
-Verilen Depozito ve Teminatlar	6.997	237
-Diğer Alacaklar	119.239	9.153
-Şüpheli Diğer Alacaklar	93.996	93.996
-Şüpheli Diğer Alacak Karş.(-)	(93.996)	(93.996)
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not:37)	100.766.798	85.796.731
Toplam	100.893.034	85.806.121

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
1 Ocak Bakiyesi	93.996	93.996
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Dönem Gideri	-	-
30 Eylül bakiyesi	93.996	93.996

Şirket'in 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Verilen Depozito ve Teminatlar	17.085	16.240
Toplam	17.085	16.240

Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016:Yoktur.) Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Öd. Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	453.436	425.484
Ödenecek SGK Borçları	523.588	57.040
Alınan Depozito ve Teminatlar	532.094	202.512
Kamuya Olan Ert. veya Taks. Borçlar.*	71.313	112.780
Diğer	97.827	475
İlişkili Taraflara Borçlar (Not:37)	677.841	2.262.467
Toplam	2.356.099	3.060.758

Şirket'in 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Kamuya Olan Ert. veya Taks. Borçlar.*	225.561	225.561
Toplam	225.561	225.561

*6704 Sayılı Torba Yasa Geçici 19. Madde kapsamında 2015 yılına ilişkin karpayı ödemesi ve 2016 yılı için ödenmesi gereken irtifak hakkı bedeli ertelenmiş ve 3 eşit taksit yapılmış olup herhangi bir zam ve faiz uygulanmamaktadır.s

12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
------------------	----------------------	-----------------------

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Ücret Borçları	829.872	95.135
Kıdem Tazminatı Tahakkuku	282.731	307.470
Kamuya Olan Ertilenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler	1.282	-
Toplam	1.113.885	402.605

13 STOKLAR

Şirket'in 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Otel Malzeme Stokları	433.887	59.164
Toplam	433.887	59.164

Şirket'in ilk madde malzeme stokları otel işletmeciliği faaliyeti ile ilgili yiyecek ve içecek stokları, temizlik maddesi stoklarından oluşmaktadır.

Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına ilişkin bilgiye **Not:22**'de yer verilmiştir.

Yükümlülükler karşılığında teminat olarak verilmiş stok bulunmamaktadır.

14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur.

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur.

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2017

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1 Ocak 2017	Alış	Satış	30 Eylül 2017
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	280.457	-	-	280.457
Binalar (*)	54.230.053	-	-	54.230.053
Toplam	54.510.510	-	-	54.510.510

Birikmiş Amortismanlar

Hesap Adı	1 Ocak 2017	Dönem Amortismanı	Satış	30 Eylül 2017
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(124.388)	(41.953)	-	(166.340)
Binalar	(3.302.177)	(267.350)	-	(3.569.527)
Toplam	(3.426.565)	(309.303)	-	(3.735.867)
Net Değer	51.083.945			50.774.643

30 Eylül 2016.

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1 Ocak 2016	Alış	Satış	30 Eylül 2016
------------------	--------------------	-------------	--------------	----------------------

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	280.457	-	-	280.457
Binalar (*)	54.230.053	-	-	54.230.053
Toplam	54.510.510	-	-	54.510.510

Birikmiş Amortismanlar

Hesap Adı	Dönem			30 Eylül 2016
	1 Ocak 2016	Amortismanı	Satış	
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(109.353)	(11.256)	-	(120.609)
Binalar	(2.903.025)	(298.818)	-	(3.201.843)
Toplam	(3.012.378)	(310.074)	-	(3.322.452)
Net Değer	51.498.132			51.188.058

(*) Maliyet bedelinin 43.870.000 TL'si arsa, 10.360.053 TL'si bina maliyetlerinden oluşmaktadır.

Diğer Bilgiler:

Şirket'in 2010 yılında birleşme yoluyla bünyesine dahil ettiği gayrimenkuller birleşme tarihi itibariyle gerçeğe uygun değeri maliyet değeri olarak dikkate alınmıştır. Bu gayrimenkullerin birleşme tarihindeki maliyet değerleri ile gerçeğe uygun değerlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup aradaki fark birleşme tarihi itibariyle özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerlerin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerleri dikkate alınmıştır.

- İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokağı, 2 no'lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m2 yüzölçümüne sahip olan arsa ve üzerindeki 2 binanın 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre gerçeğe uygun değeri 48.070.000 TL' dir. Bu ekspertiz değeri üzerine ekspertiz tarihi sonrası alımlar eklenerek birleşme tarihi itibariyle bu gayrimenkulün değeri 48.278.284 TL olarak tahmin edilmiştir. Ekspertiz raporunda tespit edilmiş değer 43.870.000 TL'si arsalarla ilişkindir. Bu gayrimenkul cari dönemde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanmıştır.
- Daha önce Tek-Art İnşaat A.Ş. bünyesindeki İzmir Çeşme Alaçatı Köyü, Liman Mevkii, 32.II. 111 Pafta no, 4391 Ada 3 parsel nolu 80.966 m2 yüzölçümüne sahip arsaya ilişkin 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre arsanın makul değeri 60.725.000 TL' dir.
- Şirketin 28 Haziran 2017 tarihinde fiili kullanımı başlayan ve İzmir'de bulunan Club Zigana Alaçatı Otel yatırımı bilanço tarihi itibariyle yeni aktifleştirilmiş olması sebebiyle net defter değeri üzerinden finansal tablolarda yer almaktadır.

Şirket'in aktifinde kayıtlı duran varlıklar, Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Köyü 591 parsel numaralı 60.676 m2'lik birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'nın bir parçasını oluşturmaktadır. Söz konusu turistik tesis alanının tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Maliye ve Gümrük Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 29 Mayıs 1989 tarih 17969 sayılı yazıları ve Antalya İli Defterdarlığı'nın 12 Aralık 1989 tarih 5788 sayılı yazılarına istinaden 49 yıl süreli müstakil irtifak hakkı Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına tesis edilmişken, daha sonra Kemer Mal Müdürlüğü'nün 18 Temmuz 1995 tarih ve 4.41.1547/407 sayılı yazısı gereğince, 5 Temmuz 1995 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tek-Art Turizm A.Ş. adına tescil edilmiştir. Bu hak 23 Aralık 1988 tarihinde başlayıp 23 Aralık 2037 tarihinde sona erecektir. Üzerinde irtifak hakkı kurulan bu tesis süresi sonunda üzerindeki bütün yapı ve tesisleriyle beraber sağlam ve işler durumda Hazine'ye teslim edilecektir. Bunun için Şirket veya başka üçüncü kişiler tarafından herhangi bir tazminat veya bedel talep edilmeyecektir.

Söz konusu arazi üzerindeki Club Zigana isimli birinci sınıf tatil köyünün, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/5228 sayılı Ekspertiz Raporu'na göre ekspertiz raporu tarihi itibariyle İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemiyle hesaplanan değeri 55.690.000 TL, arsa ve üzerindeki inşai yatırımların değeri ise 50.710.000 TL olarak tespit edilmiştir.

ii) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere Not:30'da yer verilmiştir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

iii) Şirket'in varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şerhlere ilişkin bilgi Not:22'de yer almaktadır.

iv) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22'de** yer verilmiştir.

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30 Eylül 2017

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1 Ocak 2017	Alış	Transfer	Satış	30 Eylül 2017
Arazi ve Arsalar	60.725.000	-	-	-	60.725.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	31.930	27.064	-	-	58.994
Binalar	32.626.557	-	79.256.605	-	111.883.162
Makina, Tesis ve Cihazlar	6.176.193	369.773	10.857.981	-	17.403.947
Taşıt Araçları	47.109	-	-	-	47.109
Döşeme ve Demirbaşlar	15.230.017	814.514	4.429	-	16.048.960
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.513.560	-	-	-	1.513.560
Özel Maliyetler	125.573	-	-	-	125.573
Yapılmakta Olan Yatırımlar	65.142.054	24.976.961	(90.119.015)	-	-
Toplam	181.617.993	26.188.312	-	-	207.806.305

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2017	Dönem Amortismanı	Transfer	Satış	30 Eylül 2017
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(31.930)	(1.216)	-	-	(33.146)
Binalar	(13.195.075)	(1.126.571)	-	-	(14.321.646)
Makina, Tesis ve Cihazları	(5.958.506)	(439.173)	-	-	(6.397.679)
Taşıt Araçları	(46.434)	(675)	-	-	(47.109)
Döşeme ve Demirbaşlar	(14.243.803)	(242.445)	-	-	(14.486.248)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(1.513.370)	(191)	-	-	(1.513.561)
Özel Maliyetler	(113.787)	(9.302)	-	-	(123.089)
Toplam	(35.102.905)	(1.819.573)	-	-	(36.922.478)
Net Değer	146.515.088				170.883.824

30 Eylül 2016

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1 Ocak 2016	Alış	Transfer	Satış	30 Eylül 2016
Arazi ve Arsalar	60.725.000	-	-	-	60.725.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	31.930	-	-	-	31.930
Binalar	32.626.557	-	-	-	32.626.557
Makina, Tesis ve Cihazlar	6.176.193	-	-	-	6.176.193
Taşıt Araçları	47.109	-	-	-	47.109
Döşeme ve Demirbaşlar	15.154.183	75.834	-	-	15.230.017
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.513.560	-	-	-	1.513.560
Özel Maliyetler	125.573	-	-	-	125.573
Yapılmakta Olan Yatırımlar	25.202.151	27.678.483	-	-	52.880.634
Toplam	141.602.256	27.754.317	-	-	169.356.573

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2016	Dönem Amortismanı	Transfer	Satış	30 Eylül 2016
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(31.930)	-	-	-	(31.930)
Binalar	(12.084.278)	(831.808)	-	-	(12.916.086)
Makina, Tesis ve Cihazları	(5.915.830)	(33.300)	-	-	(5.949.130)
Taşıt Araçları	(48.551)	(1.162)	-	-	(49.713)

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Döşeme ve Demirbaşlar	(13.921.550)	(237.394)	-	-	(14.158.944)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(1.507.741)	(5.560)	-	-	(1.513.301)
Özel Maliyetler	(101.259)	(9.427)	-	-	(110.686)
Toplam	(33.611.139)	(1.118.651)	-	-	(34.729.790)

Net Değer	107.991.117	134.626.783
------------------	--------------------	--------------------

Diğer Bilgiler:

Şirket'in 2010 yılında birleşme yoluyla bünyesine dahil ettiği gayrimenkuller birleşme tarihi itibariyle gerçeğe uygun değeri maliyet değeri olarak dikkate alınmıştır. Bu gayrimenkullerin birleşme tarihindeki maliyet değerleri ile gerçeğe uygun değerlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup aradaki fark birleşme tarihi itibariyle özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

	Maliyet Değeri	Birikmiş Amortisman	Net Defter Değeri	Rayiç Değer	Değer Artışı	Ertelenmiş Vergi Etkisi	Özkaynaklarda Net Artış
Arsalar	446.940	-	446.940	60.725.000	60.278.060	(3.013.903)	57.264.157
Binalar	4.321.304	(1.675.400)	2.645.904	(*)48.278.284	45.632.380	(2.281.620)	43.350.760
Toplam	4.768.244	(1.675.400)	3.092.844	109.003.284	105.910.440	(5.295.523)	100.614.917

(*) Arsalara isabet eden rayiç değer 43.870.000 TL olup arsalar arasında muhasebeleştirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerlerin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerleri dikkate alınmıştır.

- İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokağı, 2 no'lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m² yüzölçümüne sahip olan arsa ve üzerindeki 2 binanın 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre gerçeğe uygun değeri 48.070.000 TL' dir. Bu ekspertiz değeri üzerine ekspertiz tarihi sonrası alımlar eklenerek birleşme tarihi itibariyle bu gayrimenkulün değeri 48.278.284 TL olarak tahmin edilmiştir. Ekspertiz raporunda tespit edilmiş değer 43.870.000 TL'si arsalarla ilişkindir. Bu gayrimenkul cari dönemde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanmıştır.
- Daha önce Tek-Art İnşaat A.Ş. bünyesindeki İzmir Çeşme Alaçatı Köyü, Liman Mevkii, 32.II. 111 Pafta no, 4391 Ada 3 parsel nolu 80.966 m² yüzölçümüne sahip arsaya ilişkin 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre arsanın makul değeri 60.725.000 TL' dir.
- Şirketin 28 Haziran 2017 tarihinde fiili kullanımı başlayan ve İzmir'de bulunan Club Zigana Alaçatı Otel yatırımını bilanço tarihi itibariyle yeni aktifleştirilmiş olması sebebiyle net defter değeri üzerinden finansal tablolarda yer almaktadır.

Şirket'in aktifinde kayıtlı duran varlıklar, Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Köyü 591 parsel numaralı 60.676 m²'lik birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'nın bir parçasını oluşturmaktadır. Söz konusu turistik tesis alanının tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Maliye ve Gümrük Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 29 Mayıs 1989 tarih 17969 sayılı yazıları ve Antalya İli Defterdarlığı'nın 12 Aralık 1989 tarih 5788 sayılı yazılarına istinaden 49 yıl süreli müstakil irtifak hakkı Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına tesis edilmişken, daha sonra Kemer Mal Müdürlüğü'nün 18 Temmuz 1995 tarih ve 4.41.1547/407 sayılı yazısı gereğince, 5 Temmuz 1995 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tek-Art Turizm A.Ş. adına tescil edilmiştir. Bu hak 23 Aralık 1988 tarihinde başlayıp 23 Aralık 2037 tarihinde sona erecektir. Üzerinde irtifak hakkı kurulan bu tesis süresi sonunda üzerindeki bütün yapı ve tesisleriyle beraber sağlam ve işler durumda Hazine'ye teslim edilecektir. Bunun için Şirket veya başka üçüncü kişiler tarafından herhangi bir tazminat veya bedel talep edilmeyecektir.

Söz konusu arazi üzerindeki Club Zigana isimli birinci sınıf tatil köyünün, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/5228 sayılı Ekspertiz Raporu'na göre ekspertiz raporu tarihi itibariyle İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemiyle hesaplanan değeri 55.690.000 TL, arsa ve üzerindeki inşai yatırımların değeri ise 50.710.000 TL olarak tespit edilmiştir.

ii) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolara ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

iii) Şirket'in varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şerhlere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.

iv) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2017

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1 Ocak 2017	Alış	Transfer	Satış	30 Eylül 2017
Haklar	290.857	54.165	-	-	345.022
Toplam	290.857	54.165	-	-	345.022

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2017	Dönem Amortismanı	Transfer	Satış	30 Eylül 2017
Haklar	(280.159)	(7.547)	-	-	(287.706)
Toplam	(280.159)	(7.547)	-	-	(287.706)
Net Değer	10.698				57.316

30 Eylül 2016

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1 Ocak 2016	Alış	Satış	30 Eylül 2016
Haklar	290.857	-	-	290.857
Toplam	290.857	-	-	290.857

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2016	Dönem Amortismanı	Satış	30 Eylül 2016
Haklar	(275.566)	(3.617)	-	(279.183)
Toplam	(275.566)	(3.617)	-	(279.183)
Net Değer	15.291			11.674

Diğer Bilgiler:

i) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.

ii) Şirket'in varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şerhlere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.

iii) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

20 ŞEREFİYE

Yoktur.

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket İzmir Alaçatı'da bulunan 5 Yıldızlı Zigana Alaçatı Resort yatırım projesi için 15 Haziran 2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkındaki Karar çerçevesinde 09 Aralık 2016 tarihinde Yatırım Teşvik Belgesi alınmıştır.

Teşvik belgesi söz konusu tesise ilişkin makine teçhizat ve diğer sabit yatırımlarını kapsamakta olup belge tutarı toplam 10.500.000 TL'dir. Yatırımın yararlanacağı destek unsurları aşağıdaki gibidir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolara ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Destek Unusu	Destek Unusuna İlişkin Açıklama
KDV İstisnası	Tam
Gümrük Vergisi Muafiyeti	Tam
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği	2 Yıl
Yatırıma Katkı tutarı (*)	1.575.000 TL
Kurumlar vergisi İndirimi (*)	Vergi İndirimi Oranı % 50 Yatırıma Katkı Oranı % 15

(*)Yatırım Katkı Oranı/Yatırım Katkı Tutarı: Yatırıma katkı tutarı, indirimli kurumlar vergisi uygulanmak suretiyle tahsilinden vazgeçilen vergi yoluyla yatırımların Devletçe karşılanacak tutarını, bu tutarın yapılan toplam yatırım tutarına bölünmesi suretiyle bulunacak oran ise yatırıma katkı oranını ifade etmektedir. Toplam yatırım bedeli olan 10.500.000 üzerinden yatırım katkı tutarı 1.575.000 TL'dir. Cari dönemde belge kapsamında yapılan harcama tutarı 11.227.754 TL olup bu harcamalar üzerinden tahakkuk eden yatırıma katkı tutarı 1.684.163 TL'dir. Bu tutarın 168.102 TL'si cari dönem vergi matrahına indirimli kurumlar vergisi uygulamak suretiyle realize edilmiş olup bakiye tutar olan 1.516.061 TL ertelenmiş vergi alacağı olarak ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınmıştır. (Not:35)

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER*i) Karşılıklar*

Şirket'in Borç Karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	1.570.759	1.193.969
Karpayı Karşılığı	-	73.122
Dava Karşılığı	684.677	631.677
Diğer	-	44
Toplam	2.255.436	1.898.812

*Borç Karşılıklarındaki Hareketler:***30 Eylül 2017**

2017 Yılı	Dava Karşılığı	Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	Karpayı Karşılığı	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Ocak itibariyle	631.677	1.193.969	73.122	44	1.898.812
İlave karşılık	53.000	376.790	-	-	429.790
Ödemeler(-)	-	-	(73.122)	(44)	(73.166)
30 Eylül itibariyle	684.677	1.570.759	-	-	2.255.436

30 Eylül 2016

2016 Yılı	Dava Karşılığı	Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	Karpayı Karşılığı	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Ocak itibariyle	306.596	691.582	144.950	12.181	1.155.309
İlave karşılık	49.511	376.790	16.315	-	442.616
Ödeme/İptal (-)	(115.099)	-	(20.549)	(12.181)	(147.829)
Tasitlendirme*	-	-	(124.401)	-	(124.401)
30 Eylül itibariyle	241.008	1.068.372	16.315	-	1.325.695

* 6704 Sayılı Torba Yasa Geçici 19. Madde kapsamında 2015 yılına ilişkin karpayı ödemesi ertelenmiş ve 3 eşit taksit yapılmış olup herhangi bir zam ve faiz uygulanmamaktadır. 82.934 TL Diğer borçlarda sınıflanmaktadır. (Not.11)

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler;

Şirket tarafından yürütülen hukuki girişimler:

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolarda ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket, vadesi geçtiği halde tahsil edilemeyen ve / veya dava icra aşamasına intikal eden alacakları için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. (Not:10,11,26)

Aşağıdaki takiplerle ilgili olarak ise ihtiyatlılık ilkesi gereği gelir tahakkuku yapılmamıştır.

Şirket tarafından T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı aleyhine Ankara 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2008/345 dosya numarası ile 5.368.103 TL'lik alacak davası açılmıştır. Dava konusu, Şirket'in önceki dönemde işletme birleşmesi yoluyla bünyesine dahil ettiği Tek-Art İnşaat'ın hakediş alacağıdır. Açılan dava ilk derece mahkemesinde Şirket lehine sonuçlanmış olup davanın 2.725.658 TL olarak kabulüne ve 3 Eylül 2008 tarihinden itibaren avans faizi ile birlikte Şirket'e ödenmesine karar verilmiştir. Bu karar İdare tarafından temyiz edilmiş ve Şirket lehine verilen karar temyiz mercii tarafından kısmen bozulmuştur.

Karar düzeltme talebi yapılmış olup dosya yargıtayca onanmıştır, bu alacak icra kanalı ile tahsil edilmiştir.

Ayrıca Davalı Toki Başkanlığı tarafından yukarıda açıklanan alacak davasına ilişkin olarak 11 Temmuz 2011 tarihinde Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2011/218 numaralı dosya ile 519.283 TL'lik tazminat davası açılmış olup, dava devam etmektedir. Şirket Yönetimi aleyhte açılan bu dava ile ilgili Şirket'ten herhangi bir kaynak çıkışı öngörmediğinden mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

Toplam tutarı 53.050 TL'lik 2 adet istihkak davası açılmıştır. Ayrıca 1 adet 56.000 TL'lik iade alacağı davası açılmıştır.

Şirket aleyhine yürütülen hukuki girişimler :

Şirket'in eski personelleri, muhtelif satıcılar, SGK'nun açtığı muhtelif davalardaki talepler dikkate alınarak 684.677 TL (31 Aralık 2016: 631.677 TL) karşılık ayrılmıştır. Aleyhte açılan toplam 5.061.526 TL tutarındaki dört dava için ise mali tablolarda karşılık ayrılmasına gerek görülmemiştir. Bu davaların bir tanesi 233.000 TL tutarındaki eski inşaat projelerinde çalışan taşeronların personeli tarafından açılmış ve şirketin ikinci derecede sorumluluğu olan davadır. Şirket aleyhine açılan ancak karşılık ayrılmayan davalardan birisi Anex Services Turizm Organizasyon Taşıma Ticaret A.Ş. tarafından açılmış olan 4.000.000 TL bedelli sözleşmenin uyarlanması talepli davadır. Delillerin toplanması aşamasında olup yargılama devam etmektedir. Şirket avukatının kanaati bu davanın haksız ve mahkeme tarafından kabul edilmesi ihtimalinin göreceli olarak zayıf olduğu yönündedir. Bu nedenle Şirket Yönetimi bu hukuki görüşünde dikkate alarak bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Anex Services Turizm Organizasyon Taşıma Ticaret A.Ş. tarafından yukarıdaki dava dışında bir diğer dava daha açılmıştır. Bu davanın konusu Anex Services Turizm Organizasyon Taşıma Ticaret A.Ş. tarafından kesilen ancak şirket 200.000 Usd (703.840 TL) tutarında kick back faturasıdır. Şirket Yönetimi söz konusu kickback faturasının sözleşme hükümlerine aykırı olduğu kanaatinde olup bu fatura bedeli için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Ayrıca 124.686 TL tutarındaki diğer bir dava ise sipariş verildiği iddiasıyla tadarıkçı firma tarafından açılmıştır. Şirket avukatının kanaati taraflar arasında bu konuda herhangi bir anlaşma bulunmadığından bu davanın reddedilmesi ihtimalinin yüksek olduğu yönündedir. Şirket Yönetimi bu hukuki görüşünde dikkate alarak bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

Bununla birlikte cari dönemde şirket aleyhine maddi ve manevi tazminat olarak 53.000 TL tutarında dava açılmış olup bu dava tutarı finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

Cinsi	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Verilen Teminat Mektupları – TL	189.528	231.028

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:

30 Eylül 2017

Şirket'in İstanbul İli Küçükçekmece İlçesindeki gayrimenkul üzerinde 43.500.000 TL ipotek mevcuttur.

Şirket'in İzmir İli Alaçatı İlçesindeki gayrimenkul üzerinde 50.000.000 USD ipotek mevcuttur

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2016

Şirket'in İstanbul İli Küçükçekmece İlçesindeki gayrimenkul üzerinde 43.500.000 TL ipotek mevcuttur.

Şirket'in İzmir İli Alaçatı İlçesindeki gayrimenkul üzerinde 50.000.000 USD ipotek mevcuttur

v) *Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:*

30 Eylül 2017

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Sompo Japan Sigorta	24.563.500	28.11.2016	28.11.2017
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Sompo Japan Sigorta	74.000.000	04.08.2017	04.08.2018
İzmir/Alaçatı (İnşaat İşleri, Bina,Tesis)	Mapfre Genel Sigorta	10.303.286	01.12.2016	01.03.2017
Sefaköy (Bina Sigorta Poliçesi)	HDI Sigorta	6.661.250	11.05.2017	11.05.2018
Toplam		115.528.036		

31.Ara.2016

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Sompo Japan Sigorta	24.563.500	28.11.2016	28.11.2017
İzmir/Alaçatı (İnşaat İşleri, Bina,Tesis)	Mapfre Genel Sigorta	10.303.286	01.12.2016	01.03.2017
Sefaköy (Bina Sigorta Poliçesi)	HDI Sigorta	2.222.500	11.05.2016	11.05.2017
Toplam		37.089.286		

vi) *Şirket'in verdiği Teminat, Rehin ve İpoteklerin özkaynaklara oranı:*

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	30 Eylül 2017	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2016
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	219.044.528	-	219.691.028
<i>Teminat Mektubu (TL)</i>	-	189.528	-	231.028
<i>Şerh (TL)</i>	-	-	-	-
<i>İpotek (TL)</i>	-	43.500.000	-	43.500.000
<i>İpotek USD</i>	50.000.000	175.355.000	50.000.000	175.960.000
B. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam		219.044.528		219.691.028

Şirket'in vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Şirket Özkaynakları' na oranı 30 Eylül 2017 tarihi itibariyle % 0' dir.
(31 Aralık 2016 tarihi itibariyle % 0'dır.)

23 TAAHHÜTLER

Yoktur.

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Hesap Adı	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Kıdem Tazminatı Karşılığı	482.746	476.887
Toplam	482.746	476.887

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolarda ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 4.426,16 TL tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonu itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 6,75 enflasyon oranı ve % 10,50 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,51 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2016: % 3,51 reel iskonto oranı). Kıdem tazminatı hesabında emeklilik olasılığı % 100 olarak dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2016: % 100)

	1 Ocak 2017	1 Ocak 2016
	30 Eylül 2017	30 Eylül 2016
1 Ocak	417.915	646.139
Hizmet Maliyeti	95.239	75.646
Faiz Maliyeti	36.105	50.883
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	24.408	(38.198)
Ödeme (-)	(90.921)	(30.169)
Konusu Kalmayan Karşılık (-)	-	(15.164)
Kapanış Bakiyesi	482.746	689.137

25 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur.

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Peşin Ödenen Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
İlişkili Taraf Harici Peşin Ödenen Giderler	916.097	899.775
<i>Gelecek Aylara Ait Giderler</i>	<i>375.170</i>	<i>272.331</i>
<i>İş Avansları</i>	<i>524</i>	<i>-</i>
<i>Verilen Avanslar</i>	<i>540.403</i>	<i>627.444</i>
İlişkili Taraf Harici Peşin Ödenen Giderler (Not:37)	-	-
<i>Gelecek Aylara Ait Giderler</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Peşin Ödenen Giderler Toplam (Dönen Varlık)	916.097	899.775
İlişkili Taraf Harici Verilen Avanslar (Not:37)	3.738.100	6.073.927
Peşin Ödenen Giderler Toplam (Duran Varlıklar)	3.738.100	6.073.927

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Devreden KDV	6.895.022	5.386.321
Şüpheli Diğer Varlıklar	3.074.552	3.074.552
Şüpheli Diğer Varlıklar Karşılığı	(3.074.552)	(3.074.552)
Diğer	62.639	49.150
Toplam	6.957.661	5.435.471

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolara ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Süpheli Diğer Varlıklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak 2017	1 Ocak 2016
	30 Eylül 2017	30 Eylül 2016
1 Ocak bakiyesi	3.074.522	3.071.635
Tahsil/ İptal (-)	-	-
Dönem gideri (Not:31)	-	-
Kur Farkı	-	422
Dönem sonu bakiyesi	3.074.522	3.072.057

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları yoktur.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Alınan Avanslar	507.925	2.017.477
Gelecek Aylara Ait Kira Gelirleri	56.464	30.660
Toplam (Kısa Vadeli)	564.389	2.048.137

27 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

(i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Şirket konsolidasyona tabi değildir.

(ii) Sermaye / Karşılıklı Sermaye İştirak Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi' nin hissedarları ve hisse oranları 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 itibariyle aşağıdaki gibidir:

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş.				
	30 Eylül 2017		31 Aralık 2016	
Ortaklar	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Mehmet Ali Yılmaz	24.192.996	16,59	24.192.996	16,59
Soner Yılmaz	38.635.833	26,5	38.635.833	26,5
Halka Açık Kısım	78.612.128	53,91	78.612.128	53,91
Diğer < % 10	4.376.162	3	4.376.162	3
Tarihi değerle sermaye	145.817.119	100,000	145.817.119	100,000

Şirket'in nihai kontrolü Yılmaz ailesi üyelerindedir.

Şirket, kayıtlı sermaye tavanı sistemine tabidir. Kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir.

Hisse adedi ve hisse grupları ve imtiyazlar:

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle sermaye nominal değeri 1 kuruş olan 30.000.000.000 adet (31 Aralık 2016: 14.581.711.900 adet) hisseden oluşmaktadır.

Yıl İçinde Sermaye artışı:

Yoktur.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltmesine tabi olacak iştiraki bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Geri Alınmış Paylar

Yoktur.

(iii) Paylara İlişkin Primler/ İskontolar

Hisse senedi İhraç primlerinden oluşmaktadır. Cari dönemde ve önceki dönemde bir hareket yoktur.

(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analiz aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu (Not:18)	105.910.440	105.910.440
Vergi Etkisi (-)	(5.295.523)	(5.295.523)
Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu (Net)	100.614.917	100.614.917
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Not:24)	(7.255)	17.153
Vergi Etkisi (-)(Not:24, Not:35)	1.451	(3.431)
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Net)	(5.804)	13.722
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	100.609.113	100.628.639
Diğer Kazanç ve Kayıplar	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	100.609.113	100.628.639

(v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Yoktur.

vi) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

vii) Geçmiş Yıl Karları

Şirket'in SPK standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında geçmiş yıl zararı olması nedeniyle dağıtılabılır kar payı mevcut değildir.

28 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in dönem sonları itibariyle Satışları ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2017 30 Eylül 2017	1 Temmuz 2017 30 Eylül 2017	1 Ocak 2016 30 Eylül 2016	1 Temmuz 2016 30 Eylül 2016
Yurtiçi Satışlar	18.032.260	12.177.577	1.222.921	1.214.255
Zigana Otel Dükkan Kira Geliri	195.196	146.397	3.309	3.309
İzmir Alaçatı Günübirlik Tesis Kira Geliri	158.726	34.271	584.847	236.077

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Küçükçekmece Bina Kira Geliri (Not:17)	422.395	187.465	564.229	233.267
Diğer Gelirler	-	-	55.051	55.051
Kiracılara Yansıtılan Maliyetler (*)	151.781	41.102	273.092	118.609
Satıştan İadeler	(152.910)	(54.202)	(10.620)	(10.620)
Satış İskontoları	(1.706.339)	(215.885)	-	-
Hasılat	17.101.109	12.316.725	2.692.829	1.849.948
Küçükçekmece Bina Giderleri (-)	(536.805)	(179.521)	(381.412)	(140.497)
Alaçatı Günübürlük Tesis Gid. (-)	-	-	(127.838)	(55.321)
Otel İşletmeciliği Maliyetleri (-)	(10.519.843)	(7.071.779)	(2.174.611)	(2.142.021)
Amortisman Gideri(-)	(748.852)	(668.776)	-	-
Satışların Maliyeti (-)	(11.805.500)	(7.920.076)	(2.683.861)	(2.337.839)
Brüt Kar	5.295.609	4.396.649	8.968	(487.891)

(*) Küçükçekmece Bina kiracılarına fatura edilen aidat, elektrik su ve benzeri maliyetlere ilişkin gelirlerden oluşmaktadır.

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.Oca.17	01.Tem.17	01.Oca.16	01.Tem.16
	30.Eyl.17	30.Eyl.17	30.Eyl.16	30.Eyl.16
Pazarlama Satış Ve Dağ. Giderleri (-)	(799.316)	(693.388)	(841.513)	(571.871)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.694.605)	(1.609.337)	(2.116.257)	(831.118)
Toplam Faaliyet Giderleri	(4.493.921)	(2.302.725)	(2.957.770)	(1.402.989)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2017	1 Temmuz 2017	1 Ocak 2016	1 Temmuz 2016
	30 Eylül 2017	30 Eylül 2017	30 Eylül 2016	30 Eylül 2016
Pazarlama Satış Ve Dağ. Giderleri (-)	(799.316)	(693.388)	(841.513)	(571.871)

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

-Reklam ve Tanıtım Giderleri	(257.874)	(159.048)	(841.513)	(571.871)
-Satışlara İlişkin Ödenen Komisyonlar(Bayiler ve Alıcılar)	(468.836)	(468.836)	-	-
-Amortisman Ve Tükenme Payları	(27.397)	(24.467)	-	-
-Diğer Giderler	(45.209)	(41.037)	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.694.605)	(1.609.337)	(2.116.257)	(831.118)
- Personel Giderleri	(725.258)	(329.698)	(524.616)	(218.121)
- Kar Payı Karşılığı (Not:22)	-	-	(16.315)	(1.275)
- Kiralama Giderleri	(215.727)	(81.968)	(139.767)	(36.546)
- Sigortalama Giderleri	(48.362)	(16.298)	(53.209)	(17.585)
- Kıdem Tazminatı Giderleri	(374.802)	(246.037)	(111.365)	(59.489)
- Müşavirlik, Denetim Giderleri	(402.112)	(145.778)	(168.848)	(56.746)
- Vergi Resim Harç Giderleri	(560.063)	(131.025)	(372.041)	(121.029)
- Amortisman Giderleri	(195.581)	(39.230)	(334.013)	(142.929)
- Diğer Giderler	(1.172.700)	(619.303)	(396.083)	(177.398)
Toplam Faaliyet Giderleri	(4.493.921)	(2.302.725)	(2.957.770)	(1.402.989)

Personel giderlerinin kar zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2017 30 Eylül 2017	1 Temmuz 2017 30 Eylül 2017	1 Ocak 2016 30 Eylül 2016	1 Temmuz 2016 30 Eylül 2016
Genel Yönetim Giderleri	(725.258)	(329.698)	(524.616)	(218.121)
Satılan Hizmet Maliyeti	(4.329.824)	(2.329.169)	(543.298)	(543.298)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	(1.374.219)	(359)	(530.273)	-
Toplam	(6.429.301)	(2.659.226)	(1.598.187)	(761.419)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kar zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2017 30 Eylül 2017	1 Temmuz 2017 30 Eylül 2017	1 Ocak 2016 30 Eylül 2016	1 Temmuz 2016 30 Eylül 2016
Satışların Maliyeti	(748.852)	(668.776)	(513.023)	(334.723)
Genel Yönetim Giderleri	(195.581)	(39.230)	(334.013)	(142.929)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	(1.164.232)	(640.492)	(585.306)	(1.088)
Toplam	(944.433)	(708.006)	(1.432.342)	(478.740)

31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

Şirket'in dönem sonları itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2017 30 Eylül 2017	1 Temmuz 2017 30 Eylül 2017	1 Ocak 2016 30 Eylül 2016	1 Temmuz 2016 30 Eylül 2016
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.647.524	841.442	479.191	97.763

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Tazminat Geliri	-	-	-	-
Faiz ve Reeskont Geliri	10.693	(43.219)	8.953	162
Kur Farkı Geliri	905.328	139.309	275.541	94.265
Konusu kalmayan kıdem	258.614	258.614	-	-
Konusu Kalmayan Şak	284.624	284.624	60.778	1.960
Ecrimisil İndirimi			115.422	-
Kira Gelirleri	119.810	119.810		
Siğorta Taminat Geliri	5.000			
Diğer Gelirler ve Karlar	3.063.455	82.304	18.497	1.376
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(3.701.056)	(1.197.882)	(2.461.477)	(166.031)
Şüpheli Ticari Alacak Karşılık Giderleri	(406.903)	(401.858)	-	-
Dava Karşılık Gideri	(53.000)	(53.000)	(49.511)	(36.403)
Çalışmayan Kısım Giderleri (Amortisman)	(1.164.232)	(640.492)	(585.306)	(1.088)
Çalışmayan Kısım Giderleri(Hizmet Maliyeti)	(1.374.219)	(359)	(1.252.874)	-
Kur Farkı Gideri	(672.578)	(98.274)	(285.523)	(104.652)
Reeskont ve Faiz Gideri	(4.912)	(2.889)	(14.374)	-
Diğer	(25.212)	(1.010)	(273.889)	(23.888)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / (Giderler) (Net)	946.468	(356.440)	(1.982.286)	(68.268)

32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

Şirket'in dönem sonları itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2017	1 Temmuz 2017	1 Ocak 2016	1 Temmuz 2016
	30 Eylül 2017	30 Eylül 2017	30 Eylül 2016	30 Eylül 2016
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	10.220.322	3.629.721	8.652.496	2.945.912
- Faiz Geliri (Not:37)	10.220.322	3.629.721	8.652.496	2.945.912
- Sabit Kıymet Satış Karı	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-
Yatırım Faal. Gelir(Giderler) Net	10.220.322	3.629.721	8.652.496	2.945.912

33 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2017	1 Temmuz 2017	1 Ocak 2016	1 Temmuz 2016
	30 Eylül 2017	30 Eylül 2017	30 Eylül 2016	30 Eylül 2016
Kur Farkı Gelirleri	13.095.512	2.364.602	5.016.224	1.295.300
Faiz Geliri	109.292	3.947	895.477	176.114
Toplam Finansal Gelirler	13.204.804	2.368.549	5.911.701	1.471.414

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2017	1 Temmuz 2017	1 Ocak 2016	1 Temmuz 2016
	30 Eylül 2017	30 Eylül 2017	30 Eylül 2016	30 Eylül 2016
Faiz Giderleri (-)	(10.928.859)	(3.517.997)	(7.804.491)	(2.437.003)
Kur Farkı Giderleri (-)	(13.700.223)	(3.591.190)	(4.032.317)	(701.587)
Diğer (-)	(108.910)	(70.227)	(24.070)	(10.283)
Toplam Finansal Giderler	(24.737.992)	(7.179.414)	(11.860.878)	(3.148.873)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	1 Ocak 2017 30 Eylül 2017	1 Temmuz 2017 30 Eylül 2017	1 Ocak 2016 30 Eylül 2016	1 Temmuz 2016 30 Eylül 2016
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	-	-	(113.409)	(16.912)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	1.511.331	2.498	525.785	151.213
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	1.511.331	2.498	412.376	134.301

Hesap Adı	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	-	(168.102)
Peşin Ödenen Vergiler	-	152.113
Cari Dönem Vergi Varlığı / Yükümlülüğü (-)	-	(15.989)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in 2017 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir Vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile KGK tarafından açıklanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar, genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK tarafından açıklanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Hesap Adı	Birikmiş Farklar 30 Eylül 2017	Birikmiş Farklar 31 Aralık 2016	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Sabit Kıymetler	(15.442.609)	(14.769.180)	3.088.522	2.953.836
Kıdem Tazminatı Karşılığı	482.746	(476.887)	96.549	95.377
Dava Karşılığı	684.677	(631.677)	136.935	126.335

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şüpheli Alacak karşılığı	(1.518.101)	(676.374)	303.620	135.275
Değerleme Farkı (Arsa)				
(Not:18)	60.278.060	60.278.060	(3.013.903)	(3.013.903)
Değerleme Farkı (Bina)				
(Not:18)	45.632.380	45.632.380	(2.281.619)	(2.281.619)
Kredi Faiz Karşılığı	(1.372.052)	568.551	(274.410)	(113.710)
İndirimli Kurumlar Vergisi	15.160.610	(1.696.445)	1.516.061	169.645
Diğer	(218.641)	(140.172)	43.728	28.035
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü			(384.516)	(1.900.729)

	1 Ocak 2017	1 Ocak 2016
	30 Eylül 2017	30 Eylül 2016
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(1.900.729)	(5.573.661)
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	1.511.331	525.785
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen gelir (Not:24)	4.882	(7.640)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi varlığı / Yükümlülüğü	(384.516)	(5.055.516)

Dönem vergi geliri/(giderinin) dönem karı/(zararı) ile mutabakatı:

	1 Ocak 2017	1 Ocak 2016
	30 Eylül 2017	30 Eylül 2016
Vergi karşılığının mutabakatı:		
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	435.290	(2.227.769)
Kurumlar vergisi oranı %20	(87.058)	445.554
Vergi etkisi:		
Vergiye Tabi Olmayan Gelirler	1.516.061	-
Kanunen kabul edilmeyen giderler/Gelirler	82.328	(33.178)
Kar Zarar tablosundaki vergi karşılığı geliri/(gideri)	1.511.331	412.376

36 PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket'in Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2017	1 Temmuz 2017	1 Ocak 2016	1 Temmuz 2016
	30 Eylül 2017	30 Eylül 2017	30 Eylül 2016	30 Eylül 2016
Dönem Karı / (Zararı)	1.946.621	558.838	(1.815.393)	(556.394)
Ortalama Pay Adedi	14.581.711.900	14.581.711.900	14.581.711.900	14.581.711.900
Pay Başına Düşen Kayıp	0,00013	0,00004	(0,00012)	(0,00004)

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

Alacaklar	Borçlar
------------------	----------------

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

30.Eyl.17	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Sipariş Avansları	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	677.841
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	-	282.074	-	-	-
Tek-Art Holding A.Ş.	-	2.019.625	-	-	-
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.	59.133	359.317	-	143.659	-
ZiganaRadyo	-	-	-	-	-
Tek-Art Makina Hafriyat A.Ş.	-	98.092.235	(*3.738.100	-	-
May Boya	-	13.547	-	-	-
Toplam	59.133	100.766.798	(*3.738.100	143.659	677.841

(*İzmir Alaçatı’da devam eden otel projesi ile ilgili olarak Tek-Art Makina Haf. A.Ş.’ne verilen avanstır.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde teminat aranmamaktadır.

31 Aralık 2016	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Sipariş Avansları	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	2.262.467
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	-	250.138	-	-	-
Tek-Art Holding A.Ş.	-	1.793.095	-	-	-
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.	59.133	560.797	-	-	-
Tek-Art Makina Hafriyat A.Ş.	-	-	-	-	-
Diğer	-	83.179.871	* 6.073.927	-	-
Reeskont	-	12.830	-	-	-
Toplam	59.133	85.796.731	6.073.927	-	2.262.467

(*İzmir Alaçatı’da devam eden otel projesi ile ilgili olarak Tek-Art Makina Haf. A.Ş.’ne verilen avanstır.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde teminat aranmamaktadır.

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satışlar

30 Eylül 2017

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz Geliri (*)	Kira Gelirleri	Diğer	Toplam Satışlar
Traco A.Ş.	-	18.000	-	18.000
Tek-Art Müzik Yapım Ltd. Şti.	-	4.500	-	4.500
Tek Art Makina Haf. A.Ş.	9.943.857	9.000	-	9.952.857
Tek-Prodüksiyon A.Ş.	-	-	-	-
Tek-Art Matbaa A.Ş.	-	13.500	-	13.500
May Boya A.Ş.	-	4.500	-	4.500
Tek-Art Holding A.Ş.	205.029	10.800	-	215.829
May Enerji A.Ş.	-	9.000	-	9.000
Zigana Radyo Tv A.Ş.	-	13.500	-	13.500
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.	42.834	13.500	-	56.334
Tek Art Reklam Yayıncılık	-	-	-	-
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	28.602	13.500	-	42.102
Güçlü Ticari ve Sınai Ürün.Paz.A.Ş.	-	10.620	-	10.620
Toplam	10.220.322	120.420	-	10.340.742

(* İlişkili tarafların birbirlerine kullandıkları fon tutarları üzerinden faiz hesaplanmaktadır. 2017 yılında ilişkili taraflar için kullanılan faiz oranı % 14,50’dir.

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal ve Hizmet	Diğer	Toplam Alımlar
Tek Art Makina Haf. A.Ş. (*)	15.572.175	-	15.572.175

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Güçlü Radyo ve TV yayın pro.rek.A.Ş.(**)	53.110	-	53.110
Toplam	15.625.285	-	15.625.285

(*)İzmir Alaçatı'da devam eden otel inşaatı ile ilgili hafriyat ve inşaat işlerine ilişkin hakedişlerden oluşmaktadır.

(**)İzmir Alaçatıdaki otelin tanıtım reklamları

30 Eylül 2016

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz Geliri (*)	Kira Gelirleri	Diğer	Toplam Satışlar
Traco A.Ş.	-	15.254	-	15.254
Tek-Art Müzik Yapım Ltd. Şti.	-	3.814	-	3.814
Tek Art Makina Haf. A.Ş.	8.371.753	7.627	21.114	8.400.494
Tek-Art Lojistik A.Ş.	-	11.441	-	11.441
May Boya A.Ş.	-	3.814	7.284	11.098
Tek-Art Holding A.Ş.	185.117	9.153	15.076	209.346
May Enerji A.Ş.	-	7.627	-	7.627
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	35.414	11.440	-	46.854
Tek Art Reklam Yayıncılık	-	-	-	-
Güçlü Ticari ve Sınai Ürün.Paz.A.Ş.	-	9.000	-	9.000
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.	60.213	101.969	23.868	186.050
Zigana Radyo Tv A.Ş.	-	11.441	-	11.441
Toplam	8.652.497	192.580	67.342	8.912.419

(*) İlişkili tarafların birbirlerine kullandırdıkları fon tutarları üzerinden faiz hesaplanmaktadır. 2016 yılında ilişkili taraflar için kullanılan faiz oranı % 15'dir.

İlişkili Taraflarlardan Alımlar	Mal ve Hizmet	Diğer	Toplam Alımlar
Tek Art Makina Haf. A.Ş.	(**)24.109.880	23.967	24.133.847
Tek-Art Holding A.Ş.	-	4.655	4.655
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	(*)107.023	-	107.023
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.	(*)106.793	-	106.793
Toplam	24.323.696	28.622	24.352.318

(*) Club Zigana ile ilgili olarak alınan tv ve gazete reklam, tanıtım ve ilan hizmetlerinden oluşmaktadır.

(**)İzmir Alaçatı'da devam eden otel inşaatı ile ilgili hafriyat ve inşaat işlerine ilişkin hakedişlerden oluşmaktadır.

2016 yılında Tek-Art Holding A.Ş.'ye danışmanlık hizmeti bedeli ödenmemiştir.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve hizmetler :

Hesap Adı	1 Ocak 2017 30 Eylül 2017	1 Ocak 2016 30 Eylül 2016
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	36.660	37.549
İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
Toplam	36.660	37.549

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket'in sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, ticari borçları ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirket'in özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Şirket'in Maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki, faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Şirket ayrıca finansal araçları elinde bulundurması nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Şirket, USD cinsinden net döviz açığı nedeniyle kur değişimlerinden değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır. Diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımı altında 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla TL/USD ve TL/EUR kurları mevcut durumuna göre % 10 daha yüksek olsaydı şirketin vergi öncesi zarar tutarı 8.915.855 TL daha yüksek olacaktı.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30 Eylül 2017

Kar / Zarar

Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
---------------------------------	----------------------------------

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(8.922.524)	8.922.524
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(8.922.524)	8.922.524
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	6.669	(6.669)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	6.669	(6.669)
TOPLAM	(8.915.855)	8.915.855

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2016

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(8.190.377)	8.190.377
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(8.190.377)	8.190.377
Diğer Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	407	(407)
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)		
6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	407	(407)
TOPLAM	(8.189.970)	8.189.970

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Sınırlı Denetimden Geçmemiş Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Notlar

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	30 Eylül 2017					31 Aralık 2016				
	TL	USD	Avro	GBP	Diğer	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	5.555.861	1.550.533	11.500	-	-	61	17	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	131.465	27.166	8.341	-	-	6.190.632	1.757.510	1.510	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı	5.687.326	1.577.699	19.841	-	-	6.190.693	1.757.527	1.510	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	5.687.326	1.577.699	19.841	-	-	6.190.693	1.757.527	1.510	-	-
10. Ticari Borçlar	81.186	18.700	3.521	-	-	-	14.700	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	19.678.111	5.539.853	-	-	-	-	1.843.138	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.562.709	439.452	413	-	-	4.840	940	413	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	21.322.006	5.998.005	3.934	-	-	6.542.943	1.858.778	413	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	73.523.869	20.698.705	-	-	-	-	23.172.155	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	73.523.869	20.698.705	-	-	-	81.547.447	23.172.155	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	94.845.875	26.696.710	3.934	-	-	88.090.390	25.030.933	413	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(89.158.549)	(25.119.011)	15.907	-	-	(81.899.697)	(23.273.406)	1.097	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu	(89.158.549)	(25.119.011)	15.907	-	-	(81.899.697)	(23.273.406)	1.097	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Çengelleme Üzerine Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

c2) Faiz oranı riski yönetimi

Şirket, sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in sabit faizli finansal varlıkları ile ilgili bilgilere Not:6'da yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	6.069.181
Finansal Yükümlülükler	(70.136.698)	(37.499.402)
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	(87.254.659)	(88.033.819)

Şirket'in sabit faizli kredi borçları TL kredilerinden oluşmaktadır. Bu krediler sabit faizli olsa da kısa vadeli yapıları gereği faiz dalgalanmalarından etkilenme riski taşımaktadır. Bu nedenle sabit faizli krediler içinde faiz riski hesaplanmıştır.

(c3) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. **(Not 10)** Ticari alacakların önemli kısmı ise senetli alacaklardan doğmaktadır. Şirket, turizm ve seyahat acentaları ile kiraya verdiği dükkanlardan sezon açılışından önce avans almaktadır. Alınan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak alınmakta, dönem içinde hizmet satışı kesinleştikçe tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile alınan avanslar mahsup edilmektedir. Diğer alacakların ise önemli kısmı şahıs ortaklardan olan alacaklardan ve ilişkili taraflara verilen avanslardan oluşmaktadır. **(Not:11,Not:26,Not:37)**

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ RİSKİ

30 Eylül 2017	Alacaklar				Peşin Ödenen Giderler		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen Avanslar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	59.133	4.627.919	101.718.970	126.236	3.738.100	540.403		2.102.378	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		2.102.378	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	59.133	4.627.919	101.718.970	126.236	3.738.100	540.403	10-11-26	2.102.378	6
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri									
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11		6
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri									
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)		2.709.021	-	93.996	-	3.074.552	10-11-26		6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(2.709.021)	-	(93.996)	-	(3.074.552)	10-11-26		6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11		6
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar									

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2016	Alacaklar				Peşin Ödenen Giderler		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen Avanslar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	59.133	2.118.153	85.796.731	25.630	6.073.927	-		6.164.616	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	59.133	2.118.153	85.796.731	25.630	6.073.927	-	10-11-26	6.164.616	6
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.668.056	-	93.996	-	3.074.552	10-11-26	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(2.668.056)	-	(93.996)	-	(3.074.552)	10-11-26	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6

(*)Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(c4) Likidite risk yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30 Eylül 2017

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal						
Yükümlülükler	170.213.676	196.611.213	82.990.722	14.449.900	82.396.495	16.774.096
Banka Kredileri	157.391.357	183.778.201	70.157.710	14.449.900	82.396.495	16.774.096
Ticari Borçlar	8.174.602	8.185.295	8.185.295	-	-	-
Diğer Borçlar	4.647.717	4.647.717	4.647.717	-	-	-
Toplam	170.213.676	196.611.213	82.990.722	14.449.900	82.396.495	16.774.096

31 Aralık 2016

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 ay arası	1-5 yıl Arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal						
Yükümlülükler	131.078.493	162.374.880	44.736.711	5.070.045	70.153.848	42.414.276
Banka Kredileri	125.533.221	156.827.585	39.189.416	5.070.045	70.153.848	42.414.276
Ticari Borçlar	2.081.909	2.083.932	2.083.932	-	-	-
Diğer Borçlar	3.463.363	3.463.363	3.463.363	-	-	-
Toplam	131.078.493	162.374.880	44.736.711	5.070.045	70.153.848	42.414.276

(c5) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse Senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Şirket'in aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket'in finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Şirket'in spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2017 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal Yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer tahmini:

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Şirket, bilançoda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 : Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler. Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Şirket 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla finansal yatırımlarını değer düşüklükleri düşülmüş maliyet değeri üzerinden mali tablolarda göstermiştir. (Not: 7)

Nakit ve nakit benzerleri gibi iskonto edilmiş maliyet bedelinden gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır)

41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

May Boya A.Ş ile ilgili İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurtköy’de bulunan arsalar üzerinde yapılması planlanan kat karşılığı inşaat projesi ile ilgili çalışmalar devam etmektedir. Bölgedeki yeni imar durumu çerçevesinde yeni konsept-proje çalışmalarının tamamlanmasını takiben bölgedeki diğer projelerin arz ve stok durumu ve genel ekonomik konjonktür de göz önünde bulundurularak uygun bir zamanda inşaat çalışmalarına başlanması planlanmaktadır.