

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR A.Ş.

Değerli Ortaklarımız,

Şirketimiz Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş.'nin 2010 yılı Olağan Genel Kurul toplantısına hoş geldiniz. Yönetim Kurulu faaliyet raporunu ortaklarımızın dikkatine sunmaktan büyük bir mutluluk duyduğumuzu belirtmek isterim.

2010 yılında Dünya genelinde turistik gezi yapanların sayısı 935 milyon kişi olurken 2009 yılına göre % 6.70 oranında artış yaşanmıştır. Türkiye'ye gelen turist sayısı ise % 7.74 oranında artarak 28.632.204 kişiye ulaşmıştır.

Bu gelişmeler ışığında bir önceki yıla göre % 41 artan geceleme sayımız 75.821 ulaşmış gelirimiz ise % 60,91 artarak 11.124.622.- TL'ye ulaşmıştır. Böylelikle 2009 yılı Genel Kurul faaliyet raporunda 2010'a yönelik beklentilerimizin gerçekleşmiş olmasından mutluluk duymaktayız.

Diğer yandan 2010 yılı şirketimiz açısından önemli kararların alındığı bir yıl olmuştur. Bu bağlamda öncelikle grubumuzun lokomotif ve alanında söz sahibi şirketlerinden Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. ve Toptem Toplu Konut ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile şirketimiz uhdesinde birleşme yaşanmış, SPK'nın onayı ile bu birleşme fiilen tescil edilmiştir. Bu birleşmenin önümüzdeki dönemlerde şirketimizin sinerjisini ve kârlılığını artıracaklarını düşünmekteyiz.

Ayrıca bu birleşmenin ışığında şirketimiz hedeflerine ulaşabilmek amacıyla ve kayıtlı sermaye sistemine geçmek için SPK'ya yaptığı müracaat kabul edilmiş ve kayıtlı sermayemiz 300.000.000.- TL olarak tescil edilmiştir.

Birleşme sonrası 119.664.266.- TL'ye ulaşan sermayemiz 20.05.2010 tarih 2010/02 nolu yönetim kurulu kararıyla 1.850.000.- TL bedelsiz artırılarak 121.514.266.- TL'ye yükseltilmiş, akabinde ise daha önce kamuoyu ile paylaşmış olduğu yatırımları gerçekleştirmeyi teminen sermayesini 24.302.857.- TL bedelli artırarak 145.817.119.- TL'ye çıkarmıştır.

2011 yılında Turizm gelirlerimizin artarak kârlılık oranının yükseleceği, yatırımlarımızın gerçekleşerek iş potansiyelimizin genişleyeceğini düşünmekteyiz.

2010 yılında faaliyetlerimize katkı sağlayan ve emeği olan personelimize, hizmetimizden faydalanan müşterilerimize ve güvenini esirgemeyen kaynaklarını şirketimize tahsis eden değerli ortaklarımıza saygı ve şükranlarımızı sunarız.

Saygılarımızla
Soner YILMAZ
Yönetim Kurulu Başkanı

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR A.Ş.

2010 YILI FAALİYET RAPORU

I – GİRİŞ

1- Raporun dönemi:

Faaliyet raporu 01.01.2010 – 31.12.2010 hesap dönemini kapsamaktadır.

2- Ortaklığın unvanı:

Şirketimizin ünvanı Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi'dir.

3- Dönem içinde yönetim ve denetleme kurullarında görev alan başkan ve üyelerin, murahhas üyelerin ad ve soyadları, yetki sınırları, bu görevlerinin süreleri:

Yönetim Kurulu		Görev Süresi	
<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Başlangıç Tarihi</u>	<u>Bitiş Tarihi</u>
Soner Yılmaz	Başkan	30.12.2008	30.12.2011
Zeynep Yılmaz Demirci	Bşk.Yrd.	21.06.2005	30.12.2011
Türkay Yılmaz	Üye	21.06.2006	30.12.2011
Fatma Yılmaz Tozlu	Üye	21.06.2005	30.12.2011
Serpil Yılmaz Güney	Üye	21.06.2005	09.03.2010

Denetçiler		Görev Süresi	
<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Başlangıç Tarihi</u>	<u>Bitiş Tarihi</u>
Mustafa Üzümcü	Denetçi	21.06.2005	30.12.2011

4- Dönem içinde esas sözleşmede değişiklik yapılmışsa bunun nedenleri ve yapılan değişikliklerin neler olduğu:

a-Şirketin 2010/05 nolu kararıyla birleşme nedeniyle "ŞİRKET ÜNVANI" nın belirtildiği sözleşmenin 2.maddesi , birleşilen firmaların ana faaliyet konuları kapsamını teminen ana sözleşmesinin " AMAÇ ve KONULAR " ın belirtildiği 3. maddesi , kayıtlı sermaye Sistemine geçiş nedeniyle " SERMAYE" nin belirtildiği 6.maddesi , birleşme nedeniyle " HİSSE SENETLERİ ve HİSSE SENETLERİNİN DEVRİ" ile ilgili 7. maddesi ile "GEÇİCİ MADDE 1 " tadil metinlerinin görüşüldüğü 2009 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında esas sözleşme değişiklikleri kabul edilerek tescil ve ilan olunmuştur.

- 5- Ortaklığın sermayesinde dönem içinde meydana gelen değişiklikler, sermaye artırım yapılmışsa, hisse senedi dağıtıp dağıtmadığı, dağıtmamışsa nedenleri, ortak sayısı, hisse senetleri fiyatlarının yıl içinde gösterdiği gelişme, son üç yılda dağıtılan temettü oranları, ortaklık sermayesinin % 10'undan fazlasına sahip olan ortakların adları, paylarının miktar ve sermayedeki oranları:

Ortaklığın sermayesinde dönem içerisinde 2 defa sermaye artırım yapılmıştır.

İlk olarak 20.05.2010 tarih 2010/02 nolu Yönetim Kurulu kararı gereğince 119.664.266,00 TL olan sermaye 1.850.000,00 TL bedelsiz artırılarak 121.514.266,00 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye Piyasası Kurulunun 14.06.2010 tarih 17/508 sayılı kararıyla kurul kaydına alınmış ve 18.06.2010 tarihindeki İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilerek 24.06.2010 tarihinden itibaren bedelsiz hisse senetleri süre sınırı olmaksızın kayden ortaklarımıza dağıtılmıştır.

İkinci olarak şirket sermayesinin 121.514.266,00 TL'den 24.302.853,00 TL bedelli olarak artırılarak 145.817.119,00 TL'ye çıkarılması, Sermaye Piyasası Kurulunca 19.09.2010 tarih 24/698 sayılı kararınca uygun görülmüş ve 24.08.2010 tarih 64/198 sayılı kararıyla kurul kaydına alınmıştır. Ortakların yeni pay almaları 01.09-15/09.2010 tarihleri arasında tamamlanmıştır. Sermaye artırım 20.10.2010 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil ve ilan edilmiştir.

Son üç yılda temettü dağıtılmamıştır.

Şirketimizin sermayesinde % 10 ve daha fazla payı olan ortaklarımız aşağıda belirtilmiştir.

Ortak	Hisse Adedi	Hisse Tutarı (TL)	Sermaye deki Payı (%)
MEHMET ALİ YILMAZ	34.116.962.937	34.116.962.93	23,36
HALKA AÇIK	68.611.608.000	68.611.608.00	47,05
DİĞER	43.088.548.063	43.088.548.07	
	145.817.119.000	145.817.119	70,41

Şirketimizin hisse senetleri fiyatlarının İMKB'de 2010 yılı aylık gelişmeleri aşağıda gösterilmiştir.

Aylar 2010	İşlem Hacmi (Milyon TL)	İşlem Miktarı (Adet)	En Düşük Fiyat (TL)	En Yüksek Fiyat (TL)	Ay Sonu Kapanış Fiyatı (TL)
Ocak	250.970.746	129.796.832	1,72	2,11	1,99
Şubat	190.898.181	94.084.190	1,71	2,26	1,99
Mart	280.910.331	128.683.091	1,95	2,35	2,06
Nisan	97.430.278	48.864.779	1,88	2,12	1,92
Mayıs	68.536.460	39.969.922	1,50	1,96	1,60
Haziran	50.062.012	32.140.919	1,46	1,66	1,48
Temmuz	37.230.190	25.661.537	1,38	1,52	1,45
Ağustos	21.264.272	14.887.004	1,37	1,49	1,39
Eylül	173.354.429	130.849.096	1,16	1,55	1,25
Ekim	202.225.442	178.122.680	1,04	1,25	1,12
Kasım	85.248.096	78.594.017	0,99	1,15	1,04
Aralık	132.422.738	119.580.026	1,03	1,20	1,15
Yıllık	1,590,573,155	1,021,234,093			

6- Varsa, çıkarılmış bulunan menkul kıymetlerin (tahvil, kâr ve zarar ortaklığı belgesi, finansman bonosu, kâra iştirakli tahvil, hisse senetleri ile değiştirilebilir tahvil, intifa senedi ve benzeri) tutarı, bunların ortaklığa getirdiği yük ve ödeme imkânları:

2010 yılında çıkarılmış bulunan menkul kıymet bulunmamaktadır.

7- Ortaklığın faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi:

2010 YILINDA DÜNYADA TURİZM

Dünya Turizm Örgütü UNWTO'nun verilerine göre 2010 yılına ait rakamlar, Dünya Turizminin kriz dönemini aştığının ve rekor yıl olarak bilinen 2008'inde üzerine çıktığını ortaya koydu. Aynı raporda Dünya Turizminin 2010 genelinde %7 büyüdüğünü 935 milyon seyahat gerçekleştirildiği belirtildi.

Dünya seyahat sektörünü son yılların yükselen bölgesi Asya sürükledi. Asya ve Körfez bölgesi büyümeden % 13 aslan payını alırken Kuzey ve Güney Amerikanın da % 8 lik bir büyüme kaydettiği gözlemlendi. Afrikadaki büyüme % 6 , Avrupadaki büyüme % 3 oranında gerçekleşti.

Seyahat harcamalarında ise ülkeler bazında en önemli kaynak pazarlar olan ABD,Almanya ve İtalya % 12 şerlik payları ile harcama pastasındaki en büyük dilimi oluşturdular .

Buna karşılık İngiltere 'nin seyahat harcamalarında % 4 lük bir düşüş yaşadığı göze çarpmaktadır.

Bunun dışında Rusyanın seyahat harcamalarında %26 lık bir artış olduğu, Çin % 17 ,Avusturalya % 9, Kanada % 8, Japonya %7 ve Fransa %4 ile seyahat harcamalarında en çok artan ülkeler olarak sıralanıyor.

2010 YILINDA ÜLKEMİZDE TURİZM

2009 yılına göre % 5,74 artışla 28.632.204 yabancı ülkemizi ziyaret etmiştir.

2010 yılında ülkemize en çok ziyaretçi gönderen ilk on ülke sıralamasında sıralama bir önceki yıla göre hemen hemen aynıdır.Sıralamada ilk dört ülkenin yeri değişmemiştir.

Buna göre;

Almanya %14 azalış 4.385.263 ziyaretçi ile birinci (Toplam yabancı ziyaretçi içindeki payı %15,32)

Rusya Federasyonu %15 ,3 artış ve 3.107.043 ziyaretçi ile ikinci (Toplam yabancı ziyaretçi içindeki payı %10,85)

İngiltere % 10 artış ve 2.673.605 ziyaretçi sayısı ile üçüncü (Toplam yabancı ziyaretçi içindeki payı % 6,9)

İran% 3,6 artış ve 1.885.097 ziyaretçi sayısı ile dördüncü (Toplam yabancı ziyaretçi içindeki payı % 6,58) olmuştur.

ÜLKEMİZE GELEN YABANCILARIN YILLARA VE AYLARA GÖRE DAĞILIMI (2008-2010)

AYLAR	YILLAR			% DEĞİŞİM ORANI	
	2008	2009	2010	2009/2008	2010/2009
OCAK	782,786	751,817	809,974	-3,96	7,74
ŞUBAT	896,482	898,927	953,848	0,27	6,11
MART	1,305,297	1,207,729	1,414,616	-7,47	17,13
NİSAN	1,647,903	1,750,281	1,744,628	6,21	-0,32
MAYIS	2,748,564	2,718,788	3,148,337	-1,08	15,80
HAZİRAN	3,305,832	3,263,089	3,500,024	-1,29	7,26
TEMMUZ	4,084,764	4,343,025	4,358,275	6,32	0,35
AĞUSTOS	3,762,136	3,760,372	3,719,180	-0,05	-1,10
EYLÜL	2,981,044	3,136,010	3,486,319	5,20	11,17
EKİM	2,462,497	2,617,193	2,840,095	6,28	8,52
KASIM	1,267,996	1,403,740	1,491,005	10,71	6,22
ARALIK	1,091,376	1,226,143	1,165,903	12,35	-4,91
TOPLAM	26,336,677	27,077,114	28,632,204	2,81	5,74

ÜLKEMİZE EN FAZLA ZİYARETÇİ GÖNDEREN İLK ON ÜLKE (2008-2010)

MİLLİYET	2008	2009	2010	% DEĞİŞİM ORANI	
				2009/2008	2009/2010
1. ALMANYA	4,415,525	4,488,350	4,385,263	1,65	-2,30
2. RUSYA FEDERAS.	2,879,278	2,694,733	3,107,043	-6,41	15,30
3. İNGİLTERE	2,169,924	2,426,749	2,673,605	11,84	10,17
4. BULGARİSTAN	1,255,343	1,406,604	1,885,097	12,05	34,02
5. HOLLANDA	1,141,580	1,127,150	1,433,970	-1,06	27,22
6. İRAN	1,134,965	1,383,261	1,112,193	21,88	-19,60
7. FRANSA	885,006	932,809	1,073,064	5,40	15,04
8. GÜRCİSTAN	830,184	797,100	928,376	-3,99	16,47
9. UKRAYNA	730,689	574,700	899,494	-21,35	56,52
10. A.B.D.	679,445	667,159	671,060	-1,81	0,58
DİĞER	10,214,738	10,578,499	10,463,039	3,56	-1,09
TOPLAM	26,336,677	27,077,114	28,632,204	2,81	5,74

ÜLKEMİZE EN ÇOK ZİYARETÇİ GÖNDEREN İLK BEŞ ÜLKENİN BÖLGELERE GÖRE ZİYARETÇİ DAĞILIMI-2010

Ülkemize en çok ziyaretçi gönderen ülkeler sıralamasında ilk beş sırada yer alan ülkelerin ziyaretçilerinden;

- 1- Alman ziyaretçiler ilk sırada Akdeniz Bölgesini, daha sonra Marmara Bölgesini,
- 2- Rus Ziyaretçiler ilk sırada Akdeniz Bölgesini, daha sonra Marmara Bölgesini,
- 3-İngiliz Ziyaretçiler ilk sırada Ege Bölgesini, daha sonra Marmara Bölgesini,
- 4-Bulgar Ziyaretçiler büyük oranda Marmara Bölgesini,
- 5-Hollandalı Ziyaretçiler ilk sırada Akdeniz Bölgesini, daha sonra Marmara bölgesini ziyaret etmişlerdir.

ANTALYA İLİ SINIR KAPILARINDAN GİRİŞ YAPAN

2008 yılında Antalya ili sınır kapılarından en çok giriş yapan yabancı ziyaretçilerin ilk beş sırasını Almanya, Rusya Federasyonu, Ukrayna, Hollanda, İsrail'den gelenler oluşturmaktadır. Bu ülkelerin Antalya ili sınır kapılarından giriş yapan yabancı ziyaretçiler içerisindeki payı yaklaşık % 67 oranındadır.

2009 yılında Antalya ili sınır kapılarından giriş yapan yabancı ziyaretçilerin ilk beş sırasını Almanya, Rusya Federasyonu, Hollanda, Ukrayna ve İngiltere'den gelenler oluşturmaktadır. Bu ülkelerin Antalya ili sınır kapılarından giriş yapan yabancı ziyaretçiler içerisindeki payı yaklaşık % 66,6 oranındadır.

2010 yılında Antalya ili sınır kapılarından giriş yapan yabancı ziyaretçilerin ilk beş sırasını Almanya, Rusya Federasyonu, Hollanda, İngiltere ve Hollanda ' dan gelenler oluşturmaktadır. Bu ülkelerin Antalya ili sınır kapılarından giriş yapan yabancı ziyaretçiler içerisindeki payı yaklaşık % 67,05 oranındadır.

TÜRKİYEYE GELEN YABANCI ZİYARETÇİLERİN GELDİKLERİ DESTİNASYONA GÖRE SIRALAMASI (OCAK-ARALIK)

	2009	2010	2010/2009 DEĞİŞİM
ANTALYA	8.260.399	9.246.814	11,94
İSTANBUL	7.510.470	6.928.867	-7,74
İZMİR	1.056.792	1.155.830	9,37
MUĞLA	2.820.298	2.973.886	5,45
KUŞADASI	615.102	529.722	-13,88
DİĞER	6.814.053	7.797.085	14,43
TOPLAM	27.077.114	28.632.204	5,74

II – FAALİYETLER

A - Yatırımlar

1- Yatırımlardaki gelişmeler:

Club Zigana Tatil Köyü yenileme ve modernizasyon yatırımı tamamlanmıştır. Yatırımın tamamlanması ile birlikte müşteri memnuniyeti en üst seviyeye çıkartılmaya çalışılmıştır, şirketimiz ve ülke ekonomisi için daha fazla katkı imkanı doğmuştur.

2- Teşvik tedbirlerinden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği:

2010 yılında teşvik tedbirlerinden yararlanılmamıştır.

B - Mal ve Hizmet Üretimine İlişkin Faaliyetler

19.04.2010 – 15.10.2010 tarihleri arasında 179 gün açık bulunan tesisimizde geceleme sayısı 75.821 kişi olarak gerçekleşmiştir.

Bu rakamlara göre kişi doluluk oranı bir önceki yıla göre artmıştır.

2010 yılı net satışlarımız 11.124.622 TL'dir. Ekstralar dahil ortalama geceleme Brüt kişi başına 146.72 TL olarak gerçekleşmiştir.

TL bazında satışlarımız % 60,91 oranında artarak 6.913.474 TL'den 11.124.622 TL' ye ulaşarak 2010 yılı beklentilerine yaklaşmıştır.

C - Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler

1- En az bir önceki dönem verileriyle karşılaştırmalı olarak Kurul'a gönderilen ayrıntılı bilanço ve bu tablonun kalemlerine ilişkin açıklamalar:

İMKB ve Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilen ayrıntılı bilanço Ek 1 de, son iki yıla ait özet bilanço ve bilanço kalemlerinde gelişmeler aşağıda sunulmuştur.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SAN. VE YAT. A.Ş. Bağımsız Denetimden Geçmiş Bilanço	Cari Dönem	Önceki Dönem	Değişim %
	31.12.2010	31.12.2009	
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	41.195.681	2.807.143	1.367,53
Nakit ve Nakit Benzerleri	21.951.374	9.799	223.916,47
Finansal Yatırımlar	0	0	0,00
Ticari Alacaklar	2.613.501	253.771	929,87
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			0,00
Diğer Alacaklar	15.437.960	2.070.686	645,55
İlişkili Taraflar Harici Diğer Alacaklar	3.372	0	0,00
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	15.534.588	2.070.686	650,21
Stoklar	575.195	111.380	416,43
Canlı Varlıklar			0,00
Diğer Dönen Varlıklar	617.651	361.507	70,85
(Ara Toplam)	41.195.681	2.807.143	1.367,53
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	0	0	0,00
Duran Varlıklar	137.781.886	37.466.164	267,75
Ticari Alacaklar	0	0	0,00
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	0	0	0,00
Diğer Alacaklar	15.801	10.076	56,82
Finansal Yatırımlar	700.000	20.000	3.400,00
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0	11.836.906	-100,00
Canlı Varlıklar			0,00
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller			0,00
Maddi Duran Varlıklar	136.983.749	25.310.771	441,21
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	80.559	5.897	1.266,10
Şerefiye			0,00
Ertelenmiş Vergi Varlığı	0	178.268	-100,00
Diğer Duran Varlıklar	1.777	104.246	-98,30
TOPLAM VARLIKLAR	178.977.567	40.273.307	344,41

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SAN. VE YAT. A.Ş. Bağımsız Denetimden Geçmiş Bilanço	Cari Dönem	Önceki Dönem	Değişim %
	31.12.2010	31.12.2009	
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.993.954	7.746.970	-22,63
Finansal Boçlar	32.077	0	0,00
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	0	0,00
Ticari Borçlar	1.987.121	2.842.943	-30,10
İlişkili Taraflar Harici Ticari Borçlar	1.987.121	529.290	275,43
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	0	2.313.653	-100,00
Diğer Borçlar	3.237.895	4.606.940	-29,72
İlişkili Taraflar Harici Diğer Borçlar	3.237.895	1.739.598	86,13
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	2.867.342	-100,00
Finans Sektörü Faal.den Borçlar	0	0	0,00
Devlet Teşvik ve Yardımları	0	0	0,00
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	162270	0	0,00
Borç Karşılıkları	574.591	297.087	93,41
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	0	0	0,00
(Ara toplam)	5.993.954	7.746.970	-22,63
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	0	0	0,00
Uzun Vadeli Yükümlülükler	5.016.798	181.834	2.659,00
Finansal Borçlar	57.511	0	0,00
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	0	0,00
Ticari Borçlar	0	0	0,00
Diğer Borçlar	0	0	0,00
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	0	0	0,00
Devlet Teşvik ve Yardımları	0	0	0,00
Borç Karşılıkları	0	0	0,00
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	308.722	181.834	69,78
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	4.650.565	0	0,00
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	0	0	0,00
ÖZKAYNAKLAR	167.966.815	32.344.503	419,31
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	167.966.815	32.344.503	419,31
Ödenmiş Sermaye	145.817.119	69.726.410	109,13
Sermaye Düzeltme Farkları	7.430.206	0	0,00
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	0	0	0,00
Hisse Senedi İhraç Primleri	4.927.190	0	0,00
Değer Artış Fonları	100.679.452	8.035.105	1.152,99
Yabancı Para Çevrim Farkları	0	0	0,00
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	595.479	252.876	135,48
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	-92.879.205	-43.902.570	111,56
Net Dönem Karı/Zararı	1.396.574	-1.767.318	-179,02
Azınlık Payları	0	0	0,00
TOPLAM KAYNAKLAR	178.977.567	40.273.307	344,41

2- En az bir önceki dönem verileriyle karşılaştırmalı olarak Kurul'a gönderilen ayrıntılı gelir tablosu ve bu tablonun kalemlerine ilişkin açıklamalar:

İMKB ve Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilen ayrıntılı gelir tablosu **Ek 2** de, son iki yıla ait özet gelir tablosu kalemlerinde gelişmeler ise aşağıda sunulmuştur.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SAN. VE YAT. A.Ş. Bağımsız Denetimden Geçmiş Gelir Tablosu	Cari Dönem 01.01.2010 31.12.2010	Cari Dönem 01.01.2009 31.12.2009	Değişim %
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış Gelirleri	11.124.622	6.913.474	60,91
Satışların Maliyeti (-)	-5.207.456	-2.431.913	114,13
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	5.917.166	4.481.561	32,03
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	0	0	0,00
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)	0	0	0,00
Finans Sektörü Faaliyetlerinden brüt kar (zarar)	0	0	0,00
BRÜT KAR/ZARAR	5.917.166	4.481.561	32,03
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-411.163	-443.461	-7,28
Genel Yönetim Giderleri (-)	-2.313.283	-1.808.161	27,94
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)			0,00
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.221.202	290.647	320,17
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	-3.544.419	-4.116.224	-13,89
FAALİYET KARI/ZARARI	869.504	-1.595.638	-154,49
Özkaynak Yön.Değ Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	0	-58.960	-100,00
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gelirler	1.889.583	1.430.614	32,08
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Giderler (-)	-1.330.874	-1.869.135	-28,80
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	1.428.213	-2.093.119	-168,23
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	-31.638	325.801	-109,71
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	-231.513	0	0,00
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	199.875	325.801	-38,65
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	1.396.574	-1.767.318	-179,02
DURDURULAN FAALİYETLER	0	0	0,00
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı	0	0	0,00
DÖNEM KARI/ZARARI	1.396.574	-1.767.318	-179,02
Dönem Kar/Zararının Dağılımı			0,00
Azınlık Payları			0,00
Ana Ortaklık Payları	1.396.574	-1.767.318	-179,02
Hisse Başına Kazanç	0,0001	-0,0001	-200,00

3- Fon ve nakit hareketlerine ilişkin açıklamalar:

İMKB ve Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilen fon akım tablosu **Ek 3** de, nakit akım tablosu **Ek 4** de, özet fon akım ve nakit akım tabloları ile başlıca kalemlerdeki gelişmeler aşağıda sunulmuştur.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR A.Ş. NAKİT AKIM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2010 31.12.2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2009 31.12.2009
A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Net dönem karı		1.428.213	(2.093.119)
Düzeltilmeler:			
Amortisman ve İtfa payları (+)	Not:19,20	2.151.407	1.868.949
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)	Not:24	102.661	64.553
Alacak Reeskont Tutarı (+)	Not:10	2.607	(24.150)
Borç Karşılıklarında ki Artış(+) Azalış(-)	Not:22	274.610	(6.604)
Cari Dönem Şüpheli Alacak Karşılığı (+)	Not:10,11	58.371	(21.456)
Konusu Kalmayan Şüpheli alacak Karşılığı (-)	Not:10,11	(700.000)	0
Cari Dönem Finansal Varlık Değer Düşüş Karşılığı	Not:7	117.312	0
Borç Senetleri Prekontu (-)	Not:10	(6.556)	20.834
Faiz Geliri (-)	Not:32	(1.281.107)	0
Faiz Giderleri (+)	Not:33	416.314	664.391
İştirak Dönem Karından Pay (-) Zarardan Pay(+)	Not:16	0	58.960
Sabit Kıymet Satış Karı (-) /Zararı (+)	Not:31	(958)	(480)
İşletme Sermayesinde Değişikler Öncesi Faaliyet Karı (+)		2.562.874	531.878
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artış(-)	Not: 10,11	(3.907.484)	1.769.850
Stoklarda azalış(+)	Not:13	(44.410)	206.115
Ticari ve Diğer Borçlardaki azalış(-)	Not: 10,11	(4.988.641)	(504.586)
İşletme Sermayesinde Diğer Artışlar/ Azalışlar (+)/(-)		569.670	1.838.820
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit		(5.807.991)	3.842.077
Kıdem Tazminat Ödemeleri (-)		(9.281)	(26.029)
Vergi Ödemeleri (-)		(69.243)	0
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		(5.886.515)	3.816.048
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Finansal Yatırımlar Sermaye Artışı Ödemeleri (-)	Not:7	(97.312)	0
Maddi ve M.Olmayan duran varlık alımları (-)	Not:18,19	(839.067)	(2.300.211)
Maddi ve Maddi Olmayan duran varlık çıkışları net değeri	Not:18,19	9.644	86.216
Birleşmeden Sağlanan Nakit		118.785	0
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(807.950)	(2.213.995)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAY. NAKİT AKIMLARI			
Sermaye Arttırımı	Not:27	29.230.043	0
Kısa vadeli mali borçlardaki artış (+)	Not:8	(767.923)	(983.921)
Uzun vadeli mali borçlardaki artış (+)	Not:8	57.511	0
Faiz Tahsilatları /(ödemeler), Net		100.523	(664.391)
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		25.620.154	(1.648.312)
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış		21.925.689	(46.259)
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not:6	9.799	56.058
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not:6	21.935.488	9.799

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
KONSOLİDE ÖZKAYNAK HAREKET TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

KONSOLİDE	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Hisse Senedi İhraç Primleri	Değer Artış Fonları	5811 Sayılı Kanun Kapsamında Sağlanan Fonlar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Toplam Özkaynaklar
01.01.2009	69.726.410	-	-	6.259.279	-	252.876	(41.962.978)	(1.939.592)	32.335.995
Sermaye Artışı									-
Geçmiş Yıllar Karlarından Transferler							(1.939.592)	1.939.592	-
5811 Sayılı Kanun Kapsamında Sağlanan Fonlar					1.850.000				1.850.000
Finansal Varlık Değer Artış Fonu				(74.174)					(74.174)
Net dönem Karı								(1.767.318)	(1.767.318)
Diğer Kapsamlı Gelir									-
31.12.2009	69.726.410	-	-	6.185.105	1.850.000	252.876	(43.902.570)	(1.767.318)	32.344.503
Sermaye Arttırımı (Bedelli)	24.302.853		4.927.190						29.230.043
Sermaye Arttırımı (Diğer)	3.166.668				(1.850.000)		(1.316.668)		-
Şirket Birleşmesi Nedeniyle İlaveler	48.621.188	7.430.206		94.429.813		337.174	(45.887.221)		104.931.161
Geçmiş Yıllar Karlarından Transferler						5.429	(1.772.747)	1.767.318	-
Finansal Varlık Değer Artış Fonu									-
Net dönem Karı								1.396.574	1.396.574
Diğer Kapsamlı Gelir				64.534					64.534
31.12.2010	145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.679.452	-	595.479	(92.879.206)	1.396.574	167.966.815

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

4- Yukarıdaki tablolar ve bilgiler esas alınarak hesaplanan, mali durum, kârlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyoları:

	2009	2010
LİKİDİTE ORANLARI		
Cari Oran	0.48	6,87
Likidite Oranı	0.11	6,78
Nakit Oranı	0.01	3,66
MALİ YAPI ORANLARI		
Finansal Kaldıraç Oranı		
Kısa Vadeli Yabancı Kaynakların Toplam Kaynaklara Oranı	0.95	0.54
Uzun Vadeli Kaynakların Toplam Kaynaklara Oranı	0.05	0.46
Özkaynakların Aktif Toplamına Oranı	0.81	0.94
Toplam Yabancı Kaynaklar / Özkaynaklar	0.24	0.07
Duran Varlıkların Özkaynaklara Oranı	1.13	0.82
Maddi Duran Varlıkların Devamlı Sermayeye Oranı	0.90	0.79
FAALİYET ORANLARI		
Stok Devir Hızı Oranı	5.65	9.05
Alacak Devir Hızı Oranı	4.82	4.26
Alacakların Ortalama Tahsil Süresi (Gün)	50,00	84,57
Dönen Varlıklar Devir Hızı Oranı	2.00	0,27
Duran Varlıklar Devir Hızı Oranı	0.40	0.08
Aktif Devir Hızı Oranı	1.10	0,06
KARLILIK ORANLARI		
Brüt Satış Karı / Net Satışlar	0.41	0.53
Esas Faaliyet Karı / Net Satışlar	0.13	0.08
Dönem Karı / Net Satışlar	0.02	0.13
Net Kar / Net Satışlar	0.02	0.00
Net Kar / Ödenmiş Sermaye	0.00	0.01
Net Kar / Özkaynaklar	0.00	0.01
Net Kar / Aktif Toplamı	0.00	0.01
Vergi Karşılığı / Dönem Karı	0.00	-0.02
MALİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ KARŞILAMA ORANLARI		
Borçları Karşılama Oranı	83.15	3,21

5- Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda, ortaklığın mali yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirketimizin mali yapısındaki sağlamlık önümüzdeki dönemlerde de geliştirilerek sürdürülecektir.

D - İdari Faaliyetler

1- Üst yönetimde yıl içinde yapılan değişiklikler ve halen görev başında bulunanların adı, soyadı ve mesleki tecrübesi:

Adı ve Soyadı	Görevi	Göreve Başladığı Tarih	Mesleği	Eğitimi
Soner Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı (Gn. Md.)	02.01.2009	Yönetici	Lisans
Zeynep Yılmaz Demirci	Yönetim Kurulu Üyesi	15.03.2001	Yönetici	Lisans
Mehmet Göçmen	Genel Müdür Yardımcısı	01.05.1997	Muhasebe	Lisans
Orhan Yolaç	Genel Müdür Yardımcısı	01.04.2009	Yönetici	Lise
M.Fatih Uludağ	Housekeeping Müdürü	25.06.1999	Housekeeper	Lise
Nizamettin Akgüner	Teknik Müdür	01.05.2005	Kalfa	Lise
Aydoğdu Yılmaz	Satınalma Müdürü	01.07.1996	Yönetici	Lise

2- Personel ve işçi hareketleri:

2010/Aylar	Antalya			Merkez	
	Beyaz	Mavi	Toplam	Beyaz	Toplam
Ocak	14	42	56	2	58
Şubat	14	46	60	9	69
Mart	14	51	65	9	74
Nisan	16	145	161	9	170
Mayıs	16	140	156	9	165
Haziran	16	157	173	9	182
Temmuz	17	167	184	9	193
Ağustos	18	171	189	9	198
Eylül	17	156	173	9	182
Ekim	16	117	133	9	142
Kasım	14	63	77	10	87
Aralık	15	63	78	8	86
Toplam	187	1.318	1.505	101	1.606
Ortalama	15,6	109,8	125,4	8,4	133,8

3- Toplu sözleşme uygulamaları:

Toplu sözleşme uygulaması yoktur.

4- Kıdem tazminatları yükümlülük durumu:

Türk kanunlarına göre Şirket en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan (kadınlar için 58; erkekler için 60), ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla ilgili yasa değişikliğinden, emeklilikten önceki hizmet süresiyle bağlantılı, bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 2.517,01 TL (31 Aralık 2009: 2.365,16 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

SPK Muhasebe Standartları Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasından aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

Dönem içindeki kıdem tazminatı karşılığı hareketleri şu şekildedir:

	31 Aralık 2009
Dönem başı kıdem tazminatı karşılığı	181.834
Dönem içinde ayrılan kıdem tazminat karşılığı	126.888
Dönem sonu Kıdem Tazminatı Karşılığı	308.722

5- Personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler:

İdari personel ve işçilere ücret dışında yemek verilmekte ve işe geliş gidişte ulaşım (servis) olanağı sağlanmaktadır.

III- KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

1. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 04.07.2003 tarih 35/835 sayılı kararıyla kabul edilen ve 2003 yılında kamuya açıklanan Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması şirketlerin kredibilitesi açısından önemli olduğu gibi hissedarlar yönünden de önem arz etmektedir. Şirketimizde 2010 yılı faaliyet döneminde söz konusu Kurumsal Yönetim İlkelerinin tamamına yakını uygulanmış olup, uygulamada eksik olan detaylarla ilgili çalışmalar devam etmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulamanın öncelikle şirket imajının artması yerli ve yabancı yatırımcıların şirketimize ilgi ve güvenin yükselmesinin referans olacağını düşünmekteyiz. Özellikle hisse sahipleri bu sayede daha şeffaf ve gerçekçi bilgilere ulaşmakla, haklarını koruma yönünden kendilerini güvende hissedeceklerdir.

Kurumsallığın gerçekleşmesi şirketimizin yapısında uluslararası standartlara yaklaştıracaktır.

Şirket ana sözleşmesinde pay hissedarlarının haklarını kısıtlayıcı hükümler mevcut değildir. Faaliyet raporları ve kanuni mevzuat gereği açıklanması zorunlu haller için yapılan özel durum açıklamalarıyla, hisse sahiplerinin haklarının korunması yanı sıra hissedarlar bilgilendirilmektedir.

Şirketimiz kamuyu aydınlatma ve şeffaflık konusunda SPK'nın düzenlemelerine tabi olması nedeniyle yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmekte, Mali tablolarını, dip notlarını bağımsız denetim raporlarını kamuoyuna açıklamaktadır. Olağanüstü durumlarda ise İMKB nezdinde özel durum açıklamalarında bulunmaktadır.

Önceliğimiz internet sitemizin hissedarları bilgilendirmek, yönünde daha kapsamlı hale getirilmesi için gerekli çalışmalar yapılmakta olup, bu sayede daha şeffaf yapıya kavuşup daha geniş hissedar topluluğuna kolay şekilde ulaşılması düşünülmektedir. Şirketimizce bunun dışında bilgilendirme politikası oluşturulmamış olup, yasal düzenlemeler kafi görülmektedir.

Çalışanların yönetime katılımını sağlamak için alt oluşumuna öncelik verilmektedir. Bu konularda muntazam çalışmanın sağlanması ve maksimum faydaya ulaşılmasını hissedarlarla, şirketimiz arasındaki ilişkilerin kuvvetlendirilmesi hedeflenmektedir. Mütalaalı olan ilişkilerimizin daha iyi seviye'ye gelmesi müşteri memnuniyetimizin artması için oluşturulan birimlerin çalıştırılmasına, önem verilmektedir. Bunun için anketler bire bir görüşmelerde dahil olmak üzere, edinilen izlenimler dikkatlice değerlendirilmekte, süratle alınan kararlarla görülen eksikler giderilerek şirketin imajı müşteriler bazında iyi bir seviyede tutulmaya çalışılmaktadır.

BÖLÜM I - PAY SAHİPLERİ

2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi

Şirketimizde pay sahipleriyle ilgili bir birim bulunmaktadır. Bu birim pay sahipleriyle ilişkilerin yürütülmesinde görev almıştır. Mehmet GÖÇMEN birim sorumlusu olup; mail adresi mehmet.gocmen@clubzigana.com , telefon numarası 0242 824 49 30 , faks numarası 0242 824 91 15 dir. Dönem içerisinde 110 civarı pay sahibi ile telefonla görüşülmüş ve gelen sorular cevaplanmıştır.

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay sahipleri telefon yoğunlukta olmak üzere telefon veya faks yoluyla ulaşım taleplerini şirketimize iletmektedirler. Pay sahipleri tarafından 150 ye yakın kadar soru tevdi edilmekte olup, soruların ekseriyeti sermaye arttırımı ve temettü dağıtımı ve yatırım konularına ilişkindir. Sermaye mevzuatı çerçevesi içinde sorulan tüm sorular cevaplanmakta ve pay sahipleri bilgilendirilmektedir. Genel olarak özel durum açıklamaları, dönemsel mali tabloların ve dipnotların duyuru aracı olarak elektronik ortam kullanılmaktadır.

Şirketimiz ana sözleşmesinde bireysel bir hak olarak özel denetçi atanması talebi düzenlenmemiştir. Ana Sözleşme de ulunmayan hallerde T.T. Kanunu'nun ilgili maddeleri uygulanmaktadır. Şirketimize 2008 yılı içerisinde özel denetçi tayin talebinde bulunulmamıştır.

Şirket faaliyetleri Genel Kurulda tespit edilen bağımsız Dış denetçi (Çağdaş Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.) ve Genel Kurulda seçilen denetçiler tarafından periyodik olarak denetlenmektedir.

4. Genel Kurul Bilgileri

Şirketimizin 2009 yılına ait Genel Kurulu (Mayıs 2010)tarihinde yapılmış olup,toplantı nisabı %79,18'dir.

Toplantılara ilişkin ilanlar hem Ticaret Sicil gazetesinde hem de Ulusal Gazete' de yayınlanmaktadır. Bu Genel Kurul ilanlarında Genel Kurul (Yer-Gün-Saat)' i vekaleten toplantıya katılacaklar için vekaletname örneği toplantıya katılabilmek için ortaklık paylarını gösterir belgelerin hangi tarihe kadar ibraz edecekleri ve 2009 yılına ait faaliyetlerle ilgili bağımsız denetçi ve murakıp raporlarının hangi yer ve tarihte ortakların incelemesine sunulacağı bilgilerine yer verilmiştir. Şirketimizin nama yazılı hisse senedi olmadığından ayrıca bir davet yapılmamaktadır.

2009 yılına ait Genel Kurul Toplantısında hisse sahipleri şirket faaliyetleri hakkında görüş belirtip şirket yönetimine soru sorarak bilgi talep edebilmekte olup 2009 yılı Genel Kurulu' nda herhangi bir soru sorulmamıştır.

Şirketimizin ana sözleşmesinde yönetim kurulu görev ve yetkileri belirlenmiştir. Bölünme, önemli tutarda mal alma, satma ve kiralama v.s. önemli konular yönetim kurulu yetkilerine devredilmiştir.

Türk Ticaret kanunu amir hükümleri haricinde ana sözleşmede bu işlemlerin Genel Kurul kararıyla yapılmasına ilişkin bir hüküm bulunmamaktadır.

Şirketin genel kurullarında katılımın kolay olması ve fazla katılmaya imkan verecek şartlar taşıyan şirket merkezinde yapılmaktadır.

Şirketimizin Genel Kurul toplantı tutanakları şirket merkezinde pay sahiplerinin bilgilerine açık tutulmaktadır.

Yıllar itibariyle Genel Kurul Toplantı Tutanakları ve Hazirun Cetvellerinin tümüne şirket genel merkezinden ulaşmak mümkün olduğu gibi İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunda ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi arşivinde de mevcuttur.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Şirket ana sözleşmesinde olağan ve olağan üstü Genel Kurul toplantılarında her hissenin bir adet oy hakkı bulunmaktadır.

Genel Kurul toplantılarında oylar açık ve el kaldırmak suretiyle yapılmaktadır. Şirketin karşılıklı iştirak ilişkisine sahip ortaklar Genel Kurul'da oy kullanmaktadır.Şirket yönetim kurulunda azınlık payları temsil edilmemektedir.Genel Kurul toplantılarında birikimli oy kullanma yöntemine yer verilmemektedir. Oyda imtiyazlı hisse bulundurulmamaktadır.

6. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı

Şirketimizin ana sözleşmesine göre şirketin Karı'na katılmada herhangi bir imtiyaz yoktur. Şirketin kamuya açıkladığı bir kar dağıtım politikası yoktur. Dağıtılacak karlar yönetim kurulunun teklifi ile Genel Kurul pay sahipleri tarafından belirlenmektedir.

7. Payların Devri

Şirketin sermayesi'nin temsil eden hisse senetleri tamamı hamiline yazılı olup, Türk Ticaret kanunu hükümlerine tabidir. Şirket ana sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

BÖLÜM II- KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Şirket Bilgilendirme Politikası

Mevzuatla belirlenmiş, hususlar dışında kamuya açıklanacak bilgilerle ilgili olarak bilgilendirme, politikası oluşturulmamıştır. Mevzuatın açıklanmasını zorunlu kıldığı bilgiler yeterli ve detaylı algılandığından dolayı bir bilgilendirme politikası oluşturulmamıştır.

9. Özel Durum Açıklamaları

Şirketimiz 2010 yılın da 3 adet özel durum açıklaması olmuştur. Özel durum açıklamalarımızın tamamı konuya aydınlatma esasları dahilinde mevzuata uygun ve süresinde yapılmıştır.

İMKB ve SPK tarafından 2009 yılında aynı özel durum açıklamasıyla ilgili 1 ek açıklama talebi olmamıştır.

10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirket internet sitesi ve içeriği şirketin internet adresi “ www.clubzigana.com ” dur. Şirketimizin internet sitesinde SPK Kurumsal yönetim ilkeleri II. Bölüm madde 1-15’ de sayılan bilgilerden yıllık faaliyet raporlarına periyodik mali tablolara genel kurul bilgileri şirket tanıtım bilgileri hisse bilgileri ve SPK kurumsal yönetim İlkeleri bilgilerine yer verilmektedir.

11. Gerçek Kişi Nihai Hâkim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması

Şirketimizin gerçek kişi nihai hakim pay sahiplerinin dolaylı ve karşılıklı ilişkilerinden arındırılmak suretiyle kamuya açıklama yapılmamaktadır. Şirketimizin periyodik mali tabloları ve bu tablolara ilişkin dip not ve raporlarında sadece karşılıklı iştirak ilişkilerinden arındırılan ortaklık yapısı yer almakta olup bu raporlar İMKB’de kamuya açıklanmaktadır.

12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması

Faaliyet raporlarımızda şirketimizin faaliyetleri ile ilgili departman müdürleri, Genel Müdür ve yardımcıları ve yönetim kurulu üyeleri listesi yer almaktadır.

BÖLÜM III - MENFAAT SAHİPLERİ

13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Şirketimizin faaliyetleri ile ilgili olarak menfaat sahipleri genel kurullar kamuyu aydınlatma esasları çerçevesinde, özel durum açıklamaları, ile bilgilendirilmektedir. Faaliyet raporları menfaat sahiplerinin dikkatine sunulmaktadır, Bu bilgilendirmeler faaliyet raporları ve İstanbul Menkul Kıymetler Borsası aracılığı ile yapılmaktadır.

14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Şirketimiz çeşitli kademelerdeki personelin yönetime katılması maksadıyla, departman sorumluluklarının ve üst düzey yöneticilerin katıldığı icra kurulu toplantıları yapmaktadır. Bu toplantılarda alınan kararlar ilgili departmanlar tarafından uygulanmaktadır.

15. İnsan Kaynakları Politikası

Şirketimizin insan kaynakları politikası oluşturulmuş olup, bu çerçevede belirlenmiş işe alım politikaları, çalışanlara yönelik eğitim politikaları gibi hususlar çıkarılan personel yönetmeliği dahilinde sağlanmaktadır. Bu yönetmeliğin ana esasları şirket amaçlarını gerçekleştirme kararlılığına sahip, üretken, kendini devamlı yenileyen iş tanımlarının yapıldığı bu tanımlara uygun ve yetkili personelin istihdam edildiği, iş sağlığı ve iş güvenliğinin önemsendiği, hizmet içi eğitimin sürekli halde tutulduğu moral ve motivasyon için çeşitli aksiyonların güncel olduğu bir insan kaynakları politikası uygulanmaktadır. Personelin kendini en doğru biçimde ifade edebildiği ve fırsat eşitliğinin sağlandığı yapı muhafaza edilmektedir. Çalışanların motive olmaları ve çalışabilmeleri için düzenli olarak sosyal aksiyonlar tertiplenmektedir.

16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler

Müşteri ilişkilerinde sorumlu birim kurulmuş olup, müşterilerimizin dilek, temenni, şikayetlerinin zamanında ilgili departmanlara ulaştırılmasını sağlamaktadır. Bu bilgiler ışığında hizmet kalitesinin yükseltilmesine ilişkin tedbirler alınmaktadır. Müşterilerle ilgili anketler yapılmakta, sonucu ilgili departmanlara ve yönetime iletilerek gelen talepler doğrultusunda müşteri memnuniyetinin artırılmasına çalışılmaktadır.

Tedarikçilerle ilgili koordinasyonu sağlayarak satış ve satın alma departmanlarının ortaklaşa yürüttüğü faaliyetler sayesinde, yapılan ziyaretlerde edinilen izlenimlerde dahil olmak üzere ilişkilerin istenilen seviyeye ulaştırılması sağlanmaktadır.

17. Sosyal Sorumluluk

Şirketimizin çevresiyle özdeşleşmiş bir kurumdur. Club Zigana mutfak kullanımı için yöre halkının üretmiş olduğu tarım ürünlerine öncelik vererek ekonomik olarak yöreye katkı sağlanmaktadır. Eleman istihdam konumunda yöre insanında azami derecede yararlanılmaktadır. Yörenin kültürel faaliyetleri içinde olmakta hatta öncülük etmektedir. Club Zigana mavi bayrak sahibi bir tesis olup, 2007 yılında çevreye verdiği zarar dolayısıyla aleyhine açılan dava yoktur. Club Zigana'da devamlı gürültü ölçümü yapılmakta ve yasal limitler hiçbir zaman aşılmamaktadır.

Şirketin hakim ortakları sporun içinden geldikleri için gerek şahsi olarak gerekse şirket olarak çevrede bulunan spor kulüplerine maddi destek sağlamakta ve sporun gelişmesine katkıda bulunmaktadır.

BÖLÜM IV - YÖNETİM KURULU

18. Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

Şirket yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki isimlerden oluşmaktadır.

Soner YILMAZ, Zeynep YILMAZ DEMİRCİ, Fatma YILMAZ TOZLU, Türkay Yılmaz olup, Soner YILMAZ aynı zamanda şirketimizin Genel Müdürüdür ve icrada görev almaktadır.

Şirket ana sözleşmesinde yönetim kurulu üyeleri şirket haricinde başka görev veya görevler almasını sınırlayıcı hükümler bulunmamaktadır, şirket genel kurulu tarafından her yıl TTK'nın 334 ve 335 inci maddesinde yer alan yetkililer yönetim kuruluna verilmektedir. Şirket ana sözleşmesinde yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlıkları belirtilmemiştir. Bununla beraber yönetim kurulu üyeleri şirket menfaatlerini ve pay sahiplerinin çıkarlarını korumak gereği ile hareket etmektedirler.

19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Şirket ana sözleşmesinde yönetim kurulu üyelerinin seçim şartları konusunda her hangi bir düzenleme yer almamaktadır. Mevcut yönetim kurulu üyelerimiz SPK kurumsal yönetim ilkeleri IV. Doküman 3.1.1, 3.1.2, ve 3.1.5 maddelerinde yer alan özellikleri taşımaktadır. Söz konusu kriterlere uymayan yönetim kurulu üyemiz yoktur.

20. Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri

Şirketimiz misyon ve vizyonu'nu yazılı olarak belirlemiş, şirketimizin vizyon ve misyonu özetle aşağıdaki gibidir.

- 1-) Kaliteli, güvenli, güncel teknolojik yatırımları kullanarak ülkeye ve sektöre en iyi şekilde hizmet etmek.
- 2-) Müşterilerimizin memnuniyetini, istek ve beklentilerini karşılamak, hizmet kalitemizi sürekli geliştirmek.
- 3-) Çalışanlarımızın iş güvenliği ve iş sağlığı önem vererek hizmet içi eğitim programları sürekli kılarak, sürekli kendini yenileyen bir yapıyı muhafaza etmek.
- 4-) Çevreye önem veren çevreci bir kuruluş olma özelliğini muhafaza etmek.
- 5-) Şirketin tüm uygulamalarında, resmi yasal düzenleme ve mevzuata hassasiyetle uymak.
- 6-) Sektöründe her zaman takdir edilen, yeniliklere açık ve örnek alınan işletme hüviyetinde olmak.

Tüm çalışanlar çalışmaya başladıklarında bu misyon ve vizyonu sağlamak için departman sorumlulardan aldıkları yazılı metinleri tebellüğ etmektedirler. Bu misyon ve vizyon gerek faaliyet raporlarında gerekse bütçe çalışmalarında sırasında belirtilerek yönetim kurulunun onayına sunulmaktadır.

Şirket faaliyetlerinin icrası sırasında departman hedefleri üst yönetim tarafından değerlendirilerek nihai hedefler saptanmaktadır. Saptanan hedefler yönetim kurulu toplantılarında değerlendirilmektedir.

21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Şirketimizin yönetim kurulunca oluşturulan iç denetim birimi mevcuttur. İç denetim birimi faaliyetlerle ilgili incelemeleri yaparak rapor hazırlamakta ve rapor üst düzey yönetime sunulmaktadır. Bu raporlarda yapılan işlem ve faaliyetlerin yasal mevzuata ve şirket politikalarına uygunluğu denetlenmektedir.

Şirket murakıpları'nda ayrıca zamanlı ve zamansız olarak yapılan işlemlerin mevzuata uygunluğunu denetlemekte ve fiili sayımlar dahil raporlar üst yönetime ulaştırılmakta, uyumsuz bir durum varsa üst düzey yönetime bildirilmektedir.

İç kontrol sistemiyle ilgili bağımsız dış denetçiler tarafından denetimler yapılmakta mütalaları üst yönetime bildirilmektedir.

22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları

Şirketimizin ana sözleşmesinde yönetim kurulu vazife ve yetkileri hakkında hükümler bulunmaktadır. Diğer yöneticilerin yetki ve sorumlulukları şirket ana sözleşmesinde açıkça belirtilmemekle birlikte tüm çalışanların yetki ve sorumluluklarını belirten görev tanımı mevcut olup, her çalışana tebellüğ ettirilmiştir.

23. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yönetim kurulu lüzum hasıl olduğu ve ayda en az bir defa toplanmaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin toplantı hususunda bilgilendirilmeleri ve iletişimi sağlamak genel müdür sekreter yasına aittir.. Şirket yönetim kurulu toplantıları ne şekilde yapılacağı yazılı hale getirilmiştir. SPK kurumsal yönetim ilkeleri IV. Doküman 2.17.4 maddesinde yer alan konularda ki toplantılara bütün yönetim kurulu üyeleri fiilen katılmaktadır. Bu toplantılarda yönetim kurulu üyelerince yönetilen soruların tamamı karar zaptına geçirilmektedir.Yönetim kurulu toplantısında her üyenin 1 oy hakkı mevcuttur. Şirket ana sözleşmesinde yönetim kurulu üyelerinin veto hakları düzenlenmemiştir.

24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

Şirket ana sözleşmesinde yönetim kurulu üyeleri için şirkette işlem yapma ve rekabet yasağı ile ilgili düzenlemeler öngörülmemiştir. Ancak yönetim kurulu üyelerine ayrıcalıklı bir tutum söz konusu olmayıp, müşterilerin tabii olduğu norm ve prosedürler uygulanmaktadır.

25. Etik Kurallar

Şirket yönetimi tarafından şirket ve çalışanları için etik kurallarla ilgili düzenlemeler ve kamuya açıklanmış etik kurallar bulunmakla birlikte, çalışanlar için oluşturulmuş görev tanımları etik kurallarla ilgili düzenlemeleri içermektedir. Bu görev tanımları ile çalışanlarına çalışma hayatının kabul görmüş prensipleri, tarz ve davranışları kanunlara, örf ve adetlere saygılı hareket etmeleri sağlanmaktadır.

26. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Şirket yönetimince 3 kişiden oluşan denetim komitesi mevcuttur. Bunun haricinde kurumsal yönetim komitesi ve diğer komiteler oluşturulmamıştır.

Denetim komiteleri 3 üyeden oluşmakta ve Her ay toplanmaktadır. Denetim komitesi faaliyetlerini genel kabul görmüş ilkelere göre sürdürmektedir. Denetim komitesi üyeleri icra makamında olmayan deneyimli üyelerden oluşmaktadır. Faaliyetleri hakkında yazılı olarak yönetim kuruluna raporlarını sunmaktadırlar.

27. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

Şirket ana sözleşmesinde yönetim kurulu başkan ve üyelerinin ücreti genel kurulca belirlenir hükmü yer almaktadır. 2009 yılı genel kurulunda yönetim kurulu başkan ve üyeleri için her hangi bir ücret öngörülmemiştir. Yönetim kurulunca sağlanacak hak menfaat ve ücretlerin belirlenmesinde performansa dayalı bir ödüllendirme uygulanmamaktadır.

2009 yılında şirket yönetim kurulu üyelerine verilen borçlar ve uygulanan reeskont faizleri 2009 yılı bağımsız denetim raporunda detaylarıyla yayımlanmıştır.

BÖLÜM V - KÂR DAĞITIM ÖNERİSİ VE SONUÇ

Şirketimizin geçmiş yıl zararlarının mahsubu sonucunda dönem karından dağıtılabılır kar payı mevcut değildir